

喜看家乡新变化 互学互比促发展 ——青浦区建管所党支部组织参观赵巷镇中步村“美丽乡村”建设

为进一步增强广大党员对青浦建设发展的认同感和自豪感，以更加饱满的精神履职尽责，用实际行动践行“两学一做”学习教育常态化制度化的要求，引导党员立足本职岗位，发挥好示范引领作用，8月28日下午，青浦区建筑建材业管理所党支部组织全体党员来到赵巷镇中步村，参观学习“美丽乡村”建设工作。

在村干部的介绍和带领下，建管所的党员们深入了解了村庄的整体布局、基础设施建设情况、环境卫生整治情况，亲身感受了建设美丽乡村的良好氛围，目睹了美丽乡村建设带来的巨大变化。雨后的中步村村容整洁，环境优美，道路宽敞，河道清洁，农村生活污水治理、垃圾处理站等基础配套设施完善，达到了民居美化、道路硬化、村庄绿化、卫生洁化、路灯亮化的效果，过去一条条又脏又臭、到处是白色垃圾的河道，如今变成了两岸绿柳成荫

的景观河道，村里的龙舟队正在清澈河道里进行赛前训练。

中步村建设给建管所党员们留下的不仅仅是整洁的村庄环境，秀美的田园风光，更有健全的公共服务和热情洋溢的精神风貌，无论是建设理念还是对特色乡村文化的挖掘和提升，以及对美丽乡村建设的责任和激情，都非常值得学习和借鉴。通过参观学习，党员们受益匪浅，备受鼓舞，纷纷表示回去后要进一步拓宽思路，创新实干，以实际行动为青浦新一轮建设献计出力，添砖加瓦。（顾慧/文）



党务小知识

严以修身：加强党性修养，坚定理想信念，提升道德境界，追求高尚情操，自觉远离低级趣味，自觉抵制歪风邪气。

严以用权：坚持用权为民，按规则、按制度行使权力，把权力关进制度的笼子里，任何时候都不搞特权、不以权谋私。

严以律己：心存敬畏、手握戒尺，慎独慎微、勤于自省，遵守党纪国法，做到为政清廉。

谋事要实：从实际出发谋划事业和工作，使点子、政策、方案符合实际情况、符合客观规律、符合科学精神，不好高骛远，不脱离实际。

创业要实：脚踏实地、真抓实干，敢于担当责任，勇于直面矛盾，善于解决问题，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。

做人要实：对党、对组织、对人民、对同志忠诚老实，做老实人、说老实话、干老实事，襟怀坦白，公道正派。要发扬钉钉子精神，保持力度、保持韧劲，善始善终、善做善成，不断取得作风建设新成效。

建筑建材之窗

第九十九期 二〇一七年九月五日

青浦区建筑建材业管理所 青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建设工程招标投标管理中心 青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

党建联建情系一线 美丽家园你我同创 ——青浦区开展“送健康、送文化、送清凉”进工地活动

8月16日晚，青浦区建管委、区卫计委和盈浦街道联合举办了“喜迎十九大，党建联建情系一线、美丽家园你我同创，送健康、送文化、送清凉”进工地主题活动。区建管委联系了中建二局东渡悦来城项目工地，并组织实施建筑业农民工参加此次系列主题活动。

区建管委党委书记、主任陆章一同志为活动致辞，对辛勤奋战在建设第一线的建筑工人朋友们致以亲切慰问，并希望他们能继续发扬艰苦奋斗的精神，用智慧和汗水为建设生态宜居新青浦添砖加瓦。

活动现场设立了义诊摊位，医务人员为工友们开展骨科、外科、内



科、中医等义诊服务和血压测量，并耐心解惑答疑。同时为工友们进行心肺复苏现场抢救操作演示，广大工友们纷纷围观学习，并在工作人员指导下进行心肺复苏现场演练。现场不时能看到来自建管委的志愿者们忙碌的身影。

在项目工地搭起的临时舞台上，一个个精彩纷呈的节目轮番上演，歌舞表演《欢聚一堂》、男声独唱《祖国在我心中》、舞蹈《吐鲁番的葡萄熟了》、脱口秀《非常了得》、魔术《魔鸽幻影》、杂技《欢乐的炊事员》……演员们用专业的表演为在场的建设者送上了一台高水准的演出。精彩之处，台下不时传来叫好声、掌声，不少工友还拿出手机拍下精彩瞬间。

演出期间还为工人代表们送上了各类安全管理、事故应急、文明施工等方面的书籍和夏令防暑用品。此次活动不仅给他们带来了夏日里的清凉，更为这些奋战在建设一线的建设者们送上了精神和物质的慰藉，也让他们真切感受到了党和政府的关心。整场活动吸引了400余名建筑工人参与。

这是青浦区建筑建材业管理所深化区域化党建工作的有力举措，通过组织共建、平台共用、资源互补、活动互助等方式，进一步发挥党建联建作用，提高群众满意度，切实关爱农民工，通过喜闻乐见的文艺节目，不断提升我区建筑工地群众性精神文明建设水平，努力弘扬社会正能量。



集中观看军史系列讲座远教直播 区建管所党支部组织全体党员



为了进一步推动“两学一做”学习教育常态化制度化，8月17日上午，区建管所党支部组织全体党员集中收看了军史系列讲座远教视频直播。

视频直播是由罗援将军作题为“军旗为什么这样红——强军路上的人民军队”的报告。整个报告主要讲述了：1、沙场阅兵的展示、新型武器的亮相，让我们感受到人民军队真的强大了。2、通过沙场阅兵的思考，通过努力实现政治生态重塑、组织形态重塑、力量体系重塑、作风形象重塑，人民军队重装再出发，在中

国特色强军之路上迈出了坚实步伐。3、我们必须坚持“国防自信”，党对军队的绝对领导；对革命理念的不懈追求；与人民群众的血脉联系；英勇善战的战斗精神。

通过观看学习视频直播，使我们对我党我军现状有了更为全面、深入的了解。在观看之余大家纷纷表示，只有拥有这样的钢铁之师才能给我们带来来之不易的和平年代，在今后的工作中要立足本职，进一步提高素养、锤炼品质、不断奉献，以实际行动践行“两学一做”。（周志华）



青浦区举办建设工程大型机械安全讲座



为积极开展以“全面落实企业安全生产主体责任”为主题的“安全生产月”活动，加强我区建设从业人员大型机械安全知识培训，提高我区建设工程大型机械安全生产管理水平，7月7日，我所特邀王纲居高级工程师，开展了一次建设工程大型机械安全讲座。区内在建项目施工单位安全管理员、机管员，监理单位安全监理，机械租赁单位

安全管理人员共约200余人参加了此次讲座。

讲座上，王纲居高级工程师主要讲解了大型机械常见问题和典型事故案例分析。首先，王高工为大家播放了一些塔吊倒塌、起重机倾覆等各类大型机械安全事故，并讲解各类事故发生的原因。通过一个个触目惊心、令人惊悚的事故案例，向大家表现了大型机械一旦发生事故，所造成的严重后果，为大家敲响安全的警钟。随后，王高工梳理出大型机械日常检查中所发现的一系列问题，图文并茂地为大家仔细讲解问题的成因、可能造成的事故以及整改的要求，使大家能够提高对大型机械安全问题的认识水平和治理能力。

通过开展此次大型机械安全讲座，不仅为建设参与各方讲解了大型机械的常见问题和事故案例，更加要求各方提高企业主体责任意识，加强对大型机械的日常维护保养和检查力度，做好大型机械安拆、操作、维护等各类特种作业人员的安全教育和技术交底，切实提高大型机械安全管理水平，消除安全隐患，预防大型机械安全事故的发生。（吴鑫/文）



青浦区开展2017年建设工程安全生产月大型机械专项检查

根据《关于开展2017年青浦建设工程“安全生产月”活动的通知》、《关于开展青浦区建设工程安全生产大检查的通知》等文件精神，结合今年建设工程安全生产月活动，青浦区建管所邀请上海市建科院的专家，成立了大型机械专项检查小组，从7月3日至7月10日，对我区建设工程开展了大型机械专项整治工作。

我所邀请了上海市建科院的专家，对区内在建项目塔吊、施工升降机等大型机械开展专项检查。共出动40人次，检查8个项目，抽查了29台塔吊、8台施工升降机，发现安全隐患54条。针对存在的问题，共开具8份整改指令单。重点检查塔吊格构柱基础，大型机械检测报告，大型机械专用开关箱设置情况，钢丝绳断丝变形情况，吊索钢丝绳编结长度，各类安全防护设施情况，大型机械维护保养情况，特种作业人员安全技术交底和持证上岗情况等。



本次大型机械专项检查中发现的主要问题有：企

业带班记录未见，群塔施工方案项目经理、总监执业印章未盖；塔吊使用前安全交底不全，塔吊、施工升降机维护保养记录不全。塔吊基础积水，有杂物，驾驶室未配灭火器，塔吊专用开关箱未独立设置，塔吊基础格构柱倾斜；附墙杆非原厂件，附墙螺栓偏短；起重钢丝绳、变幅钢丝绳断丝超标、严重变形，变幅钢丝绳端部固定不正确；吊重索具钢丝绳不符合要求，吊索编结长度不足，吊笼底板脱焊；小车起升滑轮损坏，导向轮固定螺栓松动；塔吊休息平台未设安全，塔吊高度大于50m，没有设置风速计；塔吊回转半径范围的输电线未做防护；施工升降机上限位档杆越程距离小于15cm；施工升降机吊笼门机械联锁装置无效，天窗限位无效等。

对于发现的隐患问题，我所将在后续日常监督检查中加强监督复查，督促施工参建各方进行切实有效的整改，及时消除安全隐患。同时要求施工参建各方举一反三，对发现的主要问题进行全面排查，不留安全死角。要通过此次大检查，切实消除存在的安全问题，保障我区建设工程安全形势平稳有序。

廉政小故事

新时期共产党员的楷模孔繁森，是一位一尘不染、两袖清风的好干部。他收留了三个震灾中认识的孤儿。由于生活拮据，他到血库要求献血。1993年，妻子到西藏探亲，路费由自己筹措。由于看病，妻子将返程路费花光，只好向孔繁森要钱，他东挪西借才勉强凑了500元，而回程机票是每人800元。妻子不忍心让丈夫为难，就自己找熟人借了一些。回到济南后，他妻子去看上大学的女儿，女儿一见面就说：“学校让交学杂费，我写信给爸爸，爸爸让我跟您要。”她一听，眼泪刷刷地流了下来——自己身上剩下的钱，连回家的车票还不够，哪还有钱给女儿交学费！孔繁森把绝大部分工资用于帮助有困难的群众，扶贫济困时出手大方，少则几十元，多则上千元。他因车祸牺牲后，人们在他的遗体上找到的现金只有8元6角，在场的每个人都流泪了。

和谐共建 军民同心 ——青浦区建管所建军节慰问消防官兵

8月1日，区建管所部分领导班子成员带领所工会、团支部、退伍老兵代表来到位于胜利路的青浦消防支队城北分队，在建军九十周年之际，为官兵们送去节日祝福。

城北消防分队陈指导员陪同建管所一行参观了官兵们生活及训练的场



大家了解了官兵们平时里工作、训练、生活的情况。建管所就城北分队一直以来对我区建筑工地消防工作的指导以及今年安全月期间消防演练中的全力配合，表示了由衷地感谢。陈指导员也代表消防分队的官兵感谢区建管所的慰问，他表示部队的发展离不开人民及地方的支持，希望能够更好的与建管所紧密合作、同创共建，为本地区人民的安康做出贡献。（吴晓越）

近期，青浦区建筑建材业管理所党支部被中共上海市城乡建设和交通工作委员会命名为上海市建设交通行业“建设先锋”服务型党组织示范点。

近年来，青浦区建筑建材业管理所党支部不断强化服务功能，突出抓好党建工作与建管业务深度融合，按照“服务型党支部”的建设要求，通过搭建服务平台、健全服务机制、建设服务队伍等互为依托、互相促进的三个方面努力，为工程参建各方做好服务工作，保障全区建设工程高质量、高效、安全、文明地进行，更好地开展建设领域监管工作。

在今后的时间里，青浦区建筑建材业管理所党支部将继续深化“四个服务”：一是服务领域、服务渠道不断拓展；二是服务内容、服务方式不断创新；三是服务制度、服务举措不断完善；四是服务功能、服务效果不断提升。



不断深化服务，有力推进青浦建管事业发展

市建设领域联合稽查组来青检查指导工作

为进一步贯彻落实《上海市建筑市场管理条例》，规范行政审批行为，提高机关效能，完善“一站式”服务。于2017年7月12日，由市交通委、市住房城乡建设管理委、市规划国土资源局等管理部门组成的第四联合检查组，对我区贯彻落实《上海市建筑市场管理条例》工作情况进行了联合检查。

在市交通委金宏松处长带领下，检查组一行深入东渡悦来城建筑工地进行现场检查指导，并对我区抓好建筑施工现场管理工作进行了充分肯定。而后的检查会在区政府会议室进行，首先由区建管委陆章一主任就我区贯彻落实《上海市建筑市场管理条例》的情况做了详细汇报，对在落实《上海市建筑市场管理条例》过程中的经验和问题，我区建筑业管理的现状，以及《上海市建设工程招标投标管理办法》的执行情况等问题与检查组进

行了深入探讨。随后，检查组对我区2016年1月以来的项目报建、施工许可、竣工备案和执法检查的业务档案进行了检查，并且对于检查中发现的问题进行了汇总和讨论。

会议最后，市交通委金宏松处长提出：要健全监督机制，进一步细化规章制度；要强化服务工作，自我加压，自我督促；要勤政廉政，做好廉政、阳光用权。区建管委陆章一主任最后也表示要把这次的检查作为工作的新起点，举一反三，有效提升管理水平和服务能力。



通过这次联合检查，我们要加强窗口工作人员的学习培训，提高行政审批队伍素质，增强服务意识，提高业务水平。在今后要继续推进行政审批工作制度化、规范化建设，制定完善更科学、更严密的审批流程，使我受理窗口行政审批制度更完备、工作更高效、监督更透明。（顾雪莲/文）