

节前慰问双祥村 结对帮扶送温暖

在2017年新春佳节来临之际，为了让金泽镇双祥村的8户困难家庭能够过上欢乐祥和的春节，感受到来自社会的关怀和温暖，1月26日下午，区建管所党支部组织27名在职党员赴金泽镇双祥村开展了春节前慰问帮扶活动。

本次结对帮扶家庭有8户，大部分都是因病致贫，在走访慰问过程中，党员与困难群众亲切交谈，了解困难户的生活状况、健康状况，鼓励他们战胜困难和疾病，积极面对生活。党员们除了送去粮油、牛奶等慰问品和新春祝福外，还纷纷解囊：300元、400元……把自发筹集的慰问金送到了贫困人员手中。8户困难家庭非常感谢区建管所党支部的深情关爱，感谢建管所党员的无私相助，大家表示一定会树立信心，克服困难，积极投入生活，用自己的辛勤和努力，增加家庭收入，为党和政府减轻负担，以实际行动来回馈社会。

区建管所党支部通过每年定期开展春节“送温暖”活动，帮助金泽镇双祥村困难群众做一些力所能及的实事，尽力为他们解决生活上的困难，努力减轻他们的生活压力和负担。此次慰问活动中，党员个人捐款共计8000元，慰问品折合1850元，支部联建扶贫资金5万元，总计59850元。区建管所党支部与金泽双祥村结对已持续了十一年，累计捐助金额已达43.8万余元。(顾慧/文)

“惠民拥军 共促和谐” ——青浦区建管所春节前慰问消防官兵

1月23日，区建管所班子领导带领部分业务骨干，来到位于胜利路上的青浦消防支队城北分队，为官兵们送去迎春祝福，并送上慰问物资。

陈指导员陪同建管所一行参观了城北分队新装修的营区，使大家从警营文化了解官兵们的工作、学习、生活情况。随后，建管所党支部、工会、团支部代表与消防队指战员进行了亲切交流，就城北分队多年来给予青浦建设工地消防宣传中的大力支持和帮助表示由衷地感谢，并表示建管所将一如既往地做好拥军工作，积极支持部队建设。陈指导员也代表消防分队的官兵感谢区建管所的慰问，他表示部队的发展离不开地方的大力支持，希望以后继续加强交流与合作，共同为社会平安与建设做出更大的贡献。(顾慧/文)



区建管所党支部春节前慰问消防官兵

春季养生小贴士

1. 精神养生
动作慢一点，精神放松一点，戒暴怒，注意忧郁情绪的及时疏导。春季常说的肝火旺，这类人要格外注意这一点。总之，心胸开阔，乐观愉快是基本原则。

2. 起居调养
不是一年四季都适合早睡早起，春季睡眠原则其实是晚睡早起。常说的春捂秋冻是有一定道理的，不要立即就脱掉棉衣，特别是老年人和平时体质就比较差的人，还是按老规矩春捂一下好。

3. 饮食调养
春季可适当多吃些能温补阳气的食物。饮食中多食甜，少食酸，要多吃些菜。可适当食用辛温升散的食品，如：麦、枣、豉、花生、葱、香菜等，而生冷粘杂的食物则应少吃，以免伤害脾胃。

4. 运动调养
春季应该多旅游，多散步，多做户外活动。早晨起床后起提倡伸一伸懒腰。适合春季的主要运动方式如步行，此外，经络操、气功、太极拳、五禽戏、八段锦，这些传统运动也非常推荐。

建筑建材之窗

第九十六期 二〇一七年三月七日

青浦区建筑建材业管理所 青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建设工程招标投标管理中心 青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

区建管所党支部召开“两学一做”专题组织生活会

2月10日，建管所党支部以学习贯彻党的十八届六中全会精神为主题，围绕“两学一做”学习教育要求，组织召开了专题组织生活会，党支部全体党员参加会议。

组织生活会上，党支部书记兼所长吴惠峰同志代表建管所班子作对照检查，并带头作个人对照检查，深刻剖析了自身在坚定理想信念、遵守党的政治纪律和政治规矩、加强作风建设、积极担当作为、严格组织生活、落实全面从严治党等方面存在的不足与问题，其他党员纷纷对其开展批评。随后，其

他班子成员、党员依次作个人对照检查发言，对自身思想、组织、作风、纪律等方面存在的问题，深入剖析根源、认清问题实质，提出具体的整改措施，对照检查发言都开门见山



直奔主题、重点突出、内容实在。其他党员逐个提出批评意见。相互批评中，全体党员坦诚相见、开门见山，据统计，相互之间提出批评意见55条次，平均每人接受批评意见2条

以上。

在严肃、民主、团结、和谐的氛围中，全体党员通过开展批评与自我批评，统一了思想、增进了理解、加强了团结、激发了动力，引起了共鸣，使每个党员更加警醒，对自身存在的突出问题有了更准确的把握，达到了克服不足、解决问题、增进团结、促进工作的效果。

最后吴书记指出，此次专题组织生活会准备充分、主题突出、严肃认真、效果明显，我们要把这次组织生活会作为新的起点，坚持思想上不放松、标准上不降低、力度上不减弱，继续抓好“两学一做”学习教育，牢固树立“四个意识”，更加自觉地以习近平总书记系列重要讲话精神武装头脑、指导实践、推动工作，要更加自觉地在政治思想上行动上同党中央保持高度一致，进一步规范党内组织生活，加强党内监督，坚持民主集中制，努力营造良好的政治生态。

新春走基层 浓浓关怀情



2月3日新春伊始，也是春节长假后上班的第一天，区建设管理委陆章一主任率部分班子成员走访慰问了区建管所全体干部职工，与建管所长期工作在第一线的干部职工们亲切握手、交谈，向大家致以新春的祝福。

(顾慧/文)

(顾慧/文)

青浦受理大厅重展新貌

我区建筑建材业受理窗口于今年2月16日正式重新启用，开启崭新的篇章。宽敞明亮的大厅，开放式受理前台，体现亲切、对等、无障碍服务环境，实行着项目流程和资质流程的受理服务。为了方便群众，受理大厅配备了新的叫号机、休闲排椅、老花镜、针线包等便民设施，着力为群众提供更优质的服务。

现大厅为11个窗口，分别为1号项目报建、2号项目

登记(电话69228612); 3号直接发包、4号农民工保证



金(电话69228616); 5号专业登记、6号施工许可和合同报送(电话69228620); 7号施工许可(重大工程)、8

号竣工备案(电话69228618); 9号资质资格、10号工人申报系统(电话69228626); 11收费窗口为103室(电话69228608)。

新环境、新气象，业务受理窗口将继续以“习近平总书记系列重要讲话”为指引，以“文明五步法”严格要求自己，恪尽职守，热情服务，使各项工作更好地服务于建筑建材业的发展!

(夏益玺/文)

严格制度落实 确保民工工资

根据上级有关领导部门联合签发的《关于开展2017年春节前本市建筑工程领域农民工工资支付专项检查的通知》文件精神，本着切实维护农民工的合法权益和社会稳定，使农民工能够及时拿到血汗钱，顺利返乡。我所于2016年12月19日转发了该文件（青建建【2016】30号）并下发到各个在建工地，要求在12月30日前完成企业自查工作，并上交《施工现场劳务用工自查情况表》。春节前夕我建管所会同区劳动监察大队组成联合执法检查组，在全区范围内对所有建筑企业和建筑工地组织进行劳务用工大检查活动，主要针对区内几个存在欠薪苗子或在之前曾经发生过农民

工讨薪的企业与工地进行重点检查。共检查了1、尚都里休闲广场北岸项目工程。2、珠江悦公馆项目工程。要求建设单位认真制定春节前工程款拨付计划，施工企业全面摸清劳务班组情况，相互理解，相互配合，形成合力，进一步加强项目管理，

规范建筑劳务用工和工资支付行为，及早将农民工工资纠纷隐患消除在萌芽状态，全力维护建筑工地和谐稳定。（滕飞/文）



学习优化建设工程防雷许可的决定

为了进一步学习《上海市人民政府办公厅转发市气象局、市住房城乡建设管理委关于贯彻国务院优化建设工程防雷许可决定实施意见的通知》（沪府办发【2016】60号）的文件精神，受理中心于1月13日召开了该文件的学习例会，逐条学习精神要点。主要变化有：

一、整合部分建设工程防雷许可。从2017年1月1日起，将原由气象部门承担的房屋建筑工程和市政基础设施工程防雷装置设计审核、竣工验收许可工作，整合纳入建筑工程施工图审查、竣工验收备案，统一由市、区住房城乡建设管理部门监管。

二、清理规范防雷单位资质许可。市气象局不再受理、颁发防雷工程设计、施工专业资质。2017年1月1日前由气象局颁发防雷设计、施工资质单位可以以当前有效

资质继续沿用。2017年起，新建、改建、扩建建设工程防雷的设计、施工，由取得相应建设、公路、水路、铁路、民航、水利、电力、核电、通信等专业工程设计、施工资质的单位承担。

通过学习例会，我们熟悉了建设工程防雷许可相关流程节点，按照现有的文件精神进一步完善各自工作要求，细化工作流程，并做好新旧流程项目的衔接。

（钱祝君/文）



廉政小故事

1、东汉时，杨震在赴任途中经过昌邑，昌邑县令王密山怀金十斤来拜访他。杨震说：“故人知君，君不知故人，何也？”王密没听明白杨震的责备之意，说：“天黑，无人知晓。”杨震说：“天知，神知，你知，我知，何谓无知？”王密这才明白过来，大感惭愧，怏怏而去。

2、晋代名臣陶侃年轻时曾任浔阳县吏。一次，他派人给母亲送了一罐腌制好的鱼。他母亲湛氏收到后原封不动退给他，并写信说：“你身为县吏，用公家的物品送给我，不但对我没有任何好处，反而增添我的担忧。”陶侃受到很深的教育。

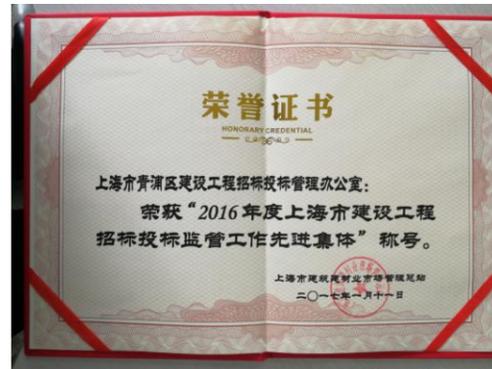
3、南北朝时，南朝的中书通事舍人顾协，虽位高权重，但为政清廉。他曾说：“送礼纳贿，必然徇情枉法，吏治怎能清明？”一次，他以前的一位门生因有事相求，送礼向他行贿。顾协怒不可遏，责令将这个门生重打二十大板，赶出了门外。

荣誉承载过去 开拓旨在未来

2016年年底上海市建筑建材业市场管理总站对全市各区县招投标管理单位和委托管理单位的基础建设、队伍建设、专家管理、业务监督、标准建设、信访投诉和行政执法等7各方面进行了考评。经评定青浦区建设工程招标投标管理中心被评为先进集体。

同时，市管理总站对各单位招投标监管人员也进行了综合评价和考核。青浦区招标投标管理中心李智被评为招投标监管之星。

上述荣誉的取得既是市建筑建材业市场管理总站对我所招投标工作的肯定，也是我们招投标监管科全体成员在所领导带领下一年来在全区建设工程招投标监管工作中所取得的成绩的认可。荣誉和成绩代表过去，招投标监管科在今后将一如既往，在所领导的带



领导下，完善制度建设，强化监管不断提升我区建设工程招投标管理水平。（李玮/文）

青浦区建管所在2016年度墙材革新年终考评中取得佳绩

2017年1月，青浦区建管所参加了由上海市建筑建材业市场管理总站组织的年终考评工作。今年的考评与往年有所不同，由于政策的不确定性，散装水泥工作考评暂停，仅对墙材革新工作开展年终考评，所有参加考评的区县单位分别在三个地点集中参加考评。市场管理科代表青浦建管所赶赴闵行建管所参加了本次考核。通过PPT，我们将2016年度青浦建管所在墙材革新方面的工作做了整体回顾，汇报了重点工作完成情况，并按考评要求提供了相应的材料，按照《关于印发〈上海市各区县散装水泥、墙材革新工作考评要求〉的通知》（沪建市管[2013]56号）的考评要求，最终取得95分的成绩。

日前，上海市建筑建材业市场管理总站下发了《关于公布上海市2016年度墙材革新工作优秀单位的通知》（沪建市管[2017]10号），青浦区建筑建材业管理所作为墙材革新工作优秀单位予以表彰。在新的一年里，青浦建管所将再接再厉，进一步加大日常监管、宣传、培训等方面工作力度，争取在散装水泥、墙材革新工作中取得更大成绩。（王敏/文）

青浦建管所举行建设工程文明施工约谈

为了切实加强我区重点区域和道路周边工地文明施工水平，保障我区创建全国文明城市、国家卫生区成果，2017年3月2日下午，青浦建管所在608会议室对部分文明施工情况较差的工地举行了建设工程文明施工约谈。

通过前期监督巡查发现，在秀泽路和崧文路相交处，胜利路和盈港路相交处，周边工地文明施工情况较差。由于这两处工地都处于基础施工阶段，现场土方车出入较多，而工地出入口又缺少冲洗设施，导致泥土被带到道路上；同时工地内部主要道路硬化也不到位，

土方、黄沙露天堆放没有覆盖，容易产生扬尘；施工现场建筑垃圾、生活垃圾随意堆放，没有及时清理；工地部分围挡破损，围挡、临时用房存在着黑广告现象。这些情况既



对环境造成污染，又影响我区卫生、文明城市的形象，急需整改治理。

针对以上情况，青浦建管所

立即召集相关工地施工负责人进行约谈。通过现场照片向工地负责人展示工地现场切实存在的问题，要求各工地立即落实整改。包括完善工地现场道路硬化，做好车辆出入冲洗，加强洒水除尘工作，切实减少工地扬尘污染；及时修补破损围挡，清理垃圾和黑广告，完善工地现场环境卫生管理。同时我所还向各工地提供“绿色青浦”系列公益广告素材，要求相关单位在工地围挡上制作公益广告，做好“绿色青浦”公益宣传工作，切实保障我区的文明卫生工作顺利开展。

（吴鑫/文）