

循着光影的美好印记，
——建管所党员参观“我身边的共产党员”摄影作品展
感染党员的无私情怀

7月20日，建管所党支部组织全体党员到区文化馆观看了青浦区2016年“我身边的共产党员”摄影作品展。

“我身边的共产党员”摄影展，是青浦区委组织部为弘扬身边先进，为“两学一做”学习教育营造氛围，引导和激励党员干部树立“立党为公、执政为民”的宗旨开展的一次主题教育活动。

现场，一张张生动的照片，一段段质朴的文字，记录了一线的共产党员平凡而又感人的故事，他们中有急群众之所急、想群众之所想的优秀党员干部，也有起到先锋模范



带头作用的企业职工；有始终坚持“从自身做起，从点滴做起”的社区党员志愿者，也有保卫国家和人民安全的年轻士兵。我所党员们纷纷驻足详读并轻声讨论着……感受着他们爱岗敬业、开拓创新、无私奉献、服务群众的感人瞬间，感受着那份平凡中的伟大。

参观结束后，建管所党员们纷纷表示要学习先进们的优秀品格，要学习先进们的默默付出，要在建筑建材领域做出自己的贡献，循着光影的印记，在党支部的领导下，为建设“绿色青浦，上善之城”添一份力，加一块瓦。（张文/文）



认真讲好专题党课，扎实开展“两学一做”

为落实从严治党要求，加强基层党员党性教育，扎实推进“两学一做”学习教育活动，7月21日下午，区建管所党支部书记吴惠峰同志为全体党员讲授了“两学一做”专题党课。

吴惠峰书记围绕“两学一做”学习教育活动为什么开展、开展什么内容、怎么来开展等三个方面，深入浅出地讲解了认识“两学一做”学习教育的重要意义，深刻把握“两学一做”学习教育的主要内容，着力提升“两学一做”学习教育成效。吴书记在讲课中说道，“两学一做”是面向全体党员深化党内教育的重要实践，基础在学，关键



持对党忠诚、树立清风正气、勇于担当作为，切实发挥共产党员的先锋模范作用，做“四讲四有”的

合格党员。讲课的过程中，吴书记还结合我区区情和我单位实际，回顾了青浦革命足迹，和全所党员一同展望了青浦近几年的规划发展蓝图。

吴书记的党课贴近实际，语言生动，颇具吸引力和感染力，使到会的党员们深受教育和启发，大家纷纷表示，这是一堂生动而务实的党课，一定要将本次党课的实质内容转化为工作动力，在今后工作中筑牢思想防线，守规矩、严纪律，做一名合格党员，为推动建管事业发展作出应有的贡献。（顾慧/文）

党务小知识

“三个代表”重要思想是党成立以来历史经验的集中概括，江泽民同志在十六大报告中指出：“联系我们党成立以来的历史经验，归结起来就是，我们党始终代表中国先进生产力的发展要求，代表中国先进文化的前进方向，代表中国最广大人民的根本利益。这是坚持和发展社会主义的必然要求，是我们党艰辛探索和伟大实践的必然结论”，这就是“三个代表”重要思想。

“三个代表”重要思想是对马克思列宁主义、毛泽东思想和邓小平理论的继承和发展，反映了当代世界和中国的发展变化对党和国家工作的新要求，是加强和改进党的建设、推进我国社会主义自我完善和发展的强大理论武器，是全党集体智慧的结晶，是党必须长期坚持的指导思想。始终做到“三个代表”，是我们党的立党之本、执政之基、力量之源。

贯彻“三个代表”重要思想，关键在坚持与时俱进，核心在坚持党的先进性，本质在坚持执政为民。

建筑建材之窗

第九十三期 二〇一六年九月五日

青浦区建筑建材业管理所
青浦区建设工程招标投标管理中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建筑建材业受理服务中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

于无声处常提醒 清风正气满乾坤

——青浦区建管所精心打造“廉政文化艺术长廊”



青浦区建筑建材业管理所近期正在举办“明鉴反腐，静以修身”——廉政文化诗词、书法、油画、剪纸作品汇展，精心打造了一条“廉政文化艺术长廊”。

步步为景的廉政长廊由“廉政诗词篇”、“廉政书法篇”、“廉政油画篇”、“廉政剪纸篇”、“廉政预约作品篇”五个板块组成，作品均出自该所干部职工之手，汇展共收集了61幅廉政艺术佳作。

建管所作为区建筑建材业集“工地现场监督”、“建设工程招投标监管”、“建设工程行政许可审批”等重要工作职能于一体的综合型单位，一直属于公权力较大、公益性较强、公众关注度较高

的部门之列，因此该所为了夯实“廉荣贪耻、尊廉敬廉”的思想基础，今年主打“廉政风向标”，以反腐倡廉内容为素材，从大家喜闻乐见的艺术形式入手，开展了四项廉政主题培训，增强了廉政文化融入单位活动的吸引力、感染力和凝聚力，现已顺利进入成果展示阶段。

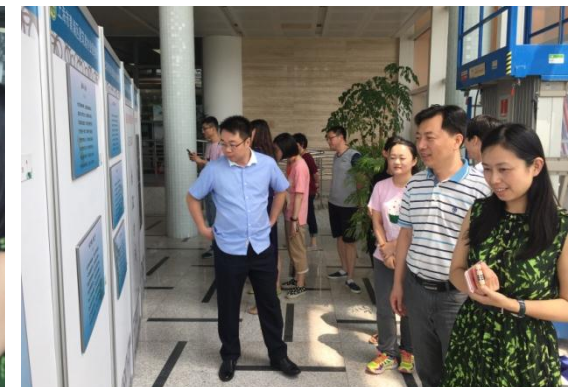
此次廉政作品汇展，不但受到全所干部职工的热捧，而且还吸引到了诸多参建单位及兄弟单位的驻足“赏景”，这些充盈“廉”味的传统艺术焕发着时代赋予的熠熠光彩，让参观者在感受中国传统艺术之美时，在情感的共鸣和心灵的碰

撞中获取更高层次的精神升华，感悟更为深邃的思想启迪和领悟廉政教育真谛。

随着社会影响力的不断提升，现在每天来参观廉政文化艺术长廊的人数也在逐步增加，建管所的廉政教育宣传面和受益面得到了进一步扩大，有力有效地推动了党风廉政建育向纵深面的积极发展。

“倡廉于有形、润物于无声”，廉政文化艺术长廊，已成为区建设领域一道靓丽的风景线，而“莲”洁之花更是灿烂盛开在每一个建管人的心坎中。

（张文/文）



青浦区开展既有建筑玻璃幕墙专项检查

为了切实做好今年防汛、防台、高温期间我区既有建筑玻璃幕墙安全防范工作,做好早谋划、早部署、早启动,保障建筑玻璃幕墙的安全使用,确保城市运行安全和群众生命财产安全,根据市住建委《关于做好 2016 年防汛、防台、高温期间本市建筑玻璃幕墙安全防范工作的通知》,区建设管理委聘请玻璃幕墙行业专家,成立了专项检查小组,于 2016 年 7 月 11 日到 7 月 12 日期间,开展了青浦区既有建筑玻璃幕墙专项检查工作,对容易存在问题和安全隐患的玻璃幕墙和相关责任单位组织抽查,重点针对人员流动密集地段,沿街及使用年限较

长的建筑玻璃幕墙加强检查。本次玻璃幕墙专项检查共抽查 13 家单位的建筑玻璃幕墙,主要为政府机关大楼、银行、商场、宾馆等人流较为集中的场所。其中楼龄使用年限在 20 年以上的有 4 家,使用年限在 10 年以上有 5 家,使用年限在 10 年以内的有 4 家。使用幕墙面积在一万平米以上的单位有 1 家,一千平米以上有 6 家,一千平米以内的有 6 家。在检查过程中未发现幕墙结构存在整体垮塌隐患的建筑物,基本处于一个可控范围,但还是发现部分单位存在一定的问题和安全隐患,主要包括外立面幕墙玻璃为单片非

安全玻璃;外立面玻璃破损;结构胶老化,开裂;密封胶条老化,断裂,收缩;中空玻璃漏气现象;幕墙内壁有渗漏水现象;雨棚抓件锈蚀等问题。针对以上问题,检查小组向相关单位责任人告知了玻璃幕墙安全隐患的危害性及严重性,并对 8 家单位开具了书面整改通知单,要求业主方或物业管理单位落实整改。同时要求业主单位落实好主体责任,做好所属幕墙玻璃的自查自纠工作,对检查中发现问题应及时委托具有相应资质和能力的单位进行检测或维修,杜绝汛期台风和高温期间玻璃幕墙安全事故的发生。

青浦区建管委开展建设工程质量安全巡查

为进一步规范青浦区建设各方安全质量行为,落实建设各方安全质量工作职责,巩固和提升青浦地区建设工程安全质量总体态势,贯彻落实住建部工程质量治理两年行动监督检查的要求,确保施工现场质量安全举头并进,共同达标,我委于 2016 年 7 月 13、14 日开展了我区建设工程质量安全巡查,被委托单位上海施工现场安全生产保证体系第一审核认证中心指派了五名专家对我区在建工程施工质量、安全生产情况进行检查。

此次检查共检查工地四个,分别处于结构和装饰阶段。质量方面主要采用了建设部全国质量检查要素,内容涉及工程建设的基本程序,工程参建各方主体行为,工程质量管理(包括质保体系、原材料及成品半成品检测、民用建筑执行建筑节能设计标准情况、住宅质量通病控制等);安全方面主要围绕危险性较大的分部分项



工程,针对施工单位的安管理资料、大型机械、模板支撑、各类脚手架工程、高处作业、临时用电、防汛防台、文明施工等专业进行检查。

本次检查共发现问题 149 条,其中质量问题 39 条,安全问题 110 条,开具局部暂缓施工指令单 1 份,整改指令单 2 份。通过历时 2 天的专项检查,质量方面没有发现特别重大的质量问题,基本符合规范标准的要求,但有一些工地对自己要求不是很高,关键部位关键工序和检验检测的质量控制执行情况有待强化与提高;安全方面总体处于基本受控状态,少数项目处于受控的边缘,特别是在模板支撑和大型起重机械等现场安全防护有待重视与投入。

通过这次巡查,要求施工单位针对检查中发的问题,积极落实整改并举一反三,监理单位要对施工单位的整改情况进行复查,确保隐患整改到位。(夏秀美)

廉政小故事

三国及西晋初期,胡质、胡威父子俩皆以清廉著称于世。有一年,胡威去探望在荆州当刺史的父亲。在荆州小住几天后,胡威向父亲辞行,胡质想拿点东西表示一下做父亲的心意。翻来翻去,总算从家里翻出一匹绢。胡质望着临行的儿子,深有感触地说:“儿啊,父亲虽官居刺史,但我一生只食俸禄,这匹绢你拿着,就算为父给你路上的盘缠吧。”可没想到胡威不但不领情,反而责问父亲:“人们都说您清正廉洁,为官不贪不占,不知此绢从何而来?”胡质先是一愣,然后解释道:“这是我节余下来的,用来给你作盘缠。”胡威这才放下心来。

晋武帝司马炎闻知胡氏父子为官清廉的美名后即召见胡威,问道:“你和你父亲比,谁清廉?”胡威答:“我不如我父亲。”“为什么?”胡威回答:“我父亲清廉不愿意让人知道,我是恐怕别人不知道,所以我比我父亲差远了!”

酷暑八月慰问消防官兵——建管所慰问区消防支队城北分队花絮

为共叙军民鱼水深情,8 月 15 日下午,区建管所班子领导金晶、张文带领建管所部分民兵及业务骨干来到位于胜利路上的青浦消防支队城北分队,为消防官兵们送去了问候和祝福,并为官兵送去了消暑及洗护慰问品,受到消防官兵的欢迎。

在消防队驻地,建管所领导和官兵们亲切交谈,详细了解他们在执勤训练、学习生活中的有关情况,衷心感谢近年来消防官兵对我区在建工地消防技能演练、消防知识培训等各方面工作的大力支持和帮助。

青浦消防支队城北分队是一支有着优良传统的部队,在维护我区社会经济安全、稳定、快速发展中,特别是在近年来灭火救援、抢险排险等各种急难险重任务中发挥了不可替代的重要作用。

建管所领导希望两家结对单位今后要广泛开展双拥共建活动,消防分队指导员也表示,一定不辜负共建单位建管所对消防官兵的信任和厚爱,要为青浦区的经济建设和社会稳定提供强有力的消防安全保障。



建管所青年志愿者积极参加“爱心暑托班”活动

今年,为了继续缓解全区在校学生暑期看护



难的问题,引导和帮助小学生度过一个安全、快乐、有意义的假期,团区委、区文明办、区教育局、区财政局、区妇联、市慈善基金会青浦分会继续联合主办暑托班。建管所青年志愿者积极响应号召,参加了此次政府实事项目。

7 月 20 日上午,建管所青年志愿者们驱车来到北菁园城市青年中心给小朋友们上

了一堂生动的“大楼是怎么样造起来”的科技知识课程。

我所志愿者精心制作了 PPT 和动画片,通过说、学、演给小朋友普及了打桩、浇筑、脚手架、地震逃生等相关知识和急救逃生方法。生动形象的让小朋友了解大楼的构造结构,通过结构让小朋友们知道大楼最安全最坚固的地方在哪里,同时传递地震防范逃生的技巧。小朋友们踊跃的举手回答问题,同时又积极提问,课堂气氛活跃,热闹异常,笑声不断。志愿者们以现场提问、放动画片的形式,让小

朋友听得懂、看得清、学得会、记得住,切实了解了大楼的建造,同时也增强了地震防灾逃生知识。

临走时,小朋友们把志愿者们团团围住,“老师,我知道大楼是怎么造起来的了,那个巴黎圣母院也是这么造起来的吗?”“老师,我们再玩一次地震逃生游戏吧!”“老师,老师……”小朋友们热情的一个问题一个接一个,短短一堂课使我们成为了没有年龄代沟的好朋友。建管所志愿者服务队的哥哥姐姐们答应你们,我们明年再相聚。(团支部供稿)



青浦区小型建设项目承发包交易平台各街镇街道摇号点正式启用

依托《青浦区规范小型建设工程承发包活动的管理办法》建立的青浦区小型建设项目承发包交易平台,正式启用以来,运行稳定、情况良好。近期,相继迎来了各街镇摇号点的首次摇号活动。

根据就近就便原则,各街镇的小型项目可在街镇指定摇号点摇号。为了更好地服务街镇、服务参建单位,提高工作效率和服务质量,建设管理委下属建管所为每个摇号点配备了电脑、投影设备等,在每个点正式启用时,派信息管理人员、招投标监管人员和软件开发技术人员等亲临现场指导,规范每个摇号点的操作流程,为各摇号点顺利规范地启用奠定了基础。目前,朱家角、练塘、华新、白鹤已完成正式启用后的首次摇号活动,各项流程圆满完成。下一步,我们将继续为各街镇摇号点的顺利运行做好指导和服务工作,使我区的“小型建设项目承发包交易平台”,能够更好地提高行政审批效能,节约社会资源,管好用好公共资金。