

清扫园林迎“国际志愿者日”

2015年12月5日是第30个国际志愿者日。为了充分发扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神，12月4日，青浦建管所志愿者服务队组织了园林清扫活动。

下午2时，志愿者服务队一行15人抵达曲水园，领好拾荒夹和垃圾袋等清洁工具后便走进园林，认真清扫园内各处大小道路和草丛里的垃圾、落叶，清理卫生死角。一些中老年人在石桌前打牌、对弈，志愿者们表示，组织参与这样的活动，不仅展示了志愿者们风采，丰富了志愿者的生活，培养了志愿者的服务能力，还会使更多的社会人了解志愿者、关注志愿者、热爱志愿者事业，并加入到志愿者服务的队伍中来。

志愿者们表示，组织参与这样的活动，不仅展示了志愿者们风采，丰富了志愿者的生活，培养了志愿者的服务能力，还会使更多的社会人了解志愿者、关注志愿者、热爱志愿者事业，并加入到志愿者服务的队伍中来。



保暖小贴士

1、常喝白开水 养生之道冬天气候干燥，人体极易缺水，常喝白开水，不但能保证机体的需要，还可起到利尿排毒、消除废物之功效。用大枣10枚、生姜5片煎茶，每晚服用一次，能起到增强人体抗寒能力，减少感冒及其他疾病的作用。可增强人体耐寒、抗病能力，起到预防伤风、感冒之目的。

2、床头常放柑桔或薄荷油柑桔性温，散发出来的强烈气味可祛除病毒。床头摆柑桔，可预防上呼吸道疾病；睡前吃几瓣桔子，能化痰止咳。用薄荷油一小瓶，置于枕头边，用漏气的瓶塞盖好，让薄荷气体慢慢散发，也有治头痛、鼻塞之功效。

3、专家提醒人们，冬季要勤给室内通风，以确保人们能够呼吸到足够的新鲜空气。为了防止室内空气干燥，可以在室内或靠近暖气的地方放上一盆水，也可选择加湿器保持室内空气潮湿。同时，要注意多喝水，最好在晚上睡觉前和早晨起床后各饮用一杯水，以确保体内有足够的水分。

建筑建材之窗

第八十八期 二〇一六年一月八日

青浦区建筑建材业管理所 青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建设工程招标投标管理中心 青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心



微信号：青浦建管

自加压力 知难而进 敢于争先

学习《准则》、《条例》 维护党纪党规

——建管所组织反腐倡廉案例学习活动



为迅速领会中央新修订的《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》精神，按照区建管委党委文件精神，11月12日下午，建管所党支部组织全体党员召开了学习《准则》、《条例》动员大会，会议由书记吴惠峰主持并作重要讲话。

首先，党支部委员张文带领大家学习了《准则》、《条例》的关键内容，并介绍了修订的原因和意义。她还强调了“三个强化”：一是强化学习以明纪。《准则》紧扣廉洁自律，突出关键少数，强调自律，重在立德；《条例》坚持纪法分开，纪在法前，纪严于法；二是强化执纪以立矩。强调要提高对转变执纪理念的认识，从“以法律为底线”向“以纪律为标尺”转变，从“惩处极少数”向“管住大多数”转变，从“突出以治标为主”向“注重以纪律治本”转变；三是强化追究以促效。要进一步明确责任，

层层传导压力，严格执行纪律，加强问责力度。

最后由党支部书记吴惠峰结合我行业作了三点重要讲话：一、面对当前形势，中央加强对党员干部廉洁自律检查力度，查找出了一些问题，在关键时期，中央及时修订《准则》、《条例》重要文件，目的是要让每一位党员时刻保持清醒头脑，严格按照法规标准办事。二、强化明纪。要把权力关进制度的笼子里去，层层传导压力，区委区府多次针对行业工作和安全事故工作下发相关文件，目的在于让每位职工在工作岗位上要清白做人，明白做事。三、法无授权不可为。要求每位职工都要对自己工作岗位职责学好用透，要学习法律法规，唯有明确岗位要求和法律规定，才能做到尽心尽职，遵纪守法。

通过本次活动，全体党员深刻认识到工作中要强化三个必须。一是必须保持清醒的政治头脑，牢固树立共产主义理想信念；二是必须加强廉洁自律，严格遵守党纪国法，坚持把《准则》和《条例》精神学深、学透，筑牢底线；三是必须加强权力监督机制，把教育、制度、监督、惩处等各项工作结合起来，确保反腐倡廉出实效。大家纷纷表示一定会将《准则》、《条例》内化于心外化于行，在自己的本职岗位上执行和维护党内法规，真正做到勤于履职、守土有责、守土尽责。

通过本次活动，全体党员深刻认识到工作中要强化三个必须。一是必须保持清醒的政治头脑，牢固树立共产主义理想信念；二是必须加强廉洁自律，严格遵守党纪国法，坚持把《准则》和《条例》精神学深、学透，筑牢底线；三是必须加强权力监督机制，把教育、制度、监督、惩处等各项工作结合起来，确保反腐倡廉出实效。大家纷纷表示一定会将《准则》、《条例》内化于心外化于行，在自己的本职岗位上执行和维护党内法规，真正做到勤于履职、守土有责、守土尽责。



他山之石 可以攻玉

——赴松江区建管委学习交流



12月3日，区建管委陆章一主任带队，区纪委常委张卫兴、建管委副主任许卫民以及建管所相关负责人一行赴松江建管委，向松江招投标的同行学习取经。

在学习交流中，松江区建管委徐卫兴主任介绍了松江区近几年在招投标管理方面

创新开展的各项工作，特别介绍了今年初在松江区率先实行的限额以下小型项目抽签发包的经验做法。

松江同行工作思路清晰、锐意创新，既替建设单位规避小项目发包的廉政风险，又让注册本区的施工企业得到公平的中标机会；既免除施工企业制作投标文件的成本，提高了发包的效率；同时又保证建筑

税收不外流。

随后，通过分析梳理招投标工作中遇到的困难：围标串标、恶意低价抢标、哄抬标价等，双方对口业务部门负责人展开热烈的讨论。在相互启迪中开阔了工作思路，既汲取了彼此工作中的创新之处，又增进了相互之间的了解，达到了互通有无、取长补短、相互促进的效果。

建管所召开市政公路工程扬尘监控工作会议

10月23日下午，区建管所召开了关于加强本区交通基础设施建设工程扬尘和噪声在线监测系统安装工作的会议，区内相关市政公路建设单位（淀山湖新城发展有限公司、青发集团、西虹桥商务开发有限公司等）的工程部项目负责同志参加了会议。

本次会议按照沪交建[2015]1084号文件进行对规定范围内的新开工及已开工建设工地安装扬尘和噪声在线监测系统做了部署。

会议还对扬尘监测系统设备性能和合格供应商，点位选址，点位数量，资金安排及拆除设备的退出机制等内容进行了交流和探讨。

开展扬尘和噪声在线监测系统的安装工作，将切实作为强化市政公路工程文明施工管理，减少施工扰民和环境污染治理的重要抓手。

区建管所将协同各项目参建单位，努力形成“源头预防，

过程严管”的防治体系，促进相关市政公路工程在经济效益、环境效益与社会效益的协调统一。（周子恬/文）



推进建筑业工伤保险 确保政策贯彻落实到位



为了进一步做好本市建筑业工伤保险工作，切实维护建筑施工企业从业人员特别是农民工的工伤保险权益，近期在本区召开了建筑业工伤保险政策宣贯培训会议，这次会议主要目的就是为了解读政策、明确任务，从而更好地推进建筑业工伤保险工作。

《意见》里明确提出了相应的政策措施：一是完善符合建筑业特点的工伤保险参保政策，大力扩展建筑企业工伤保险参保覆盖面，建筑施工企业对相对固定的职工，应按用人单位参加工伤保险；对不能按用人单位参

保的建筑业职工特别是农民工，可以按项目参保，并可优先办理参加工伤保险手续；对未提交按项目参加工伤保险证明、安全施工措施未落实的项目，不予核发施工许可证。

二是完善工伤保险费计缴方式和确保缴费资金来源，改进征缴方式。以项目为单位参保的，可按工程造价一定比例计算缴纳工伤保险费；建设单位要在工程概算中将工伤保险费单列

支，作为不可竞争费参与竞标，并在开工前由施工总承包企业一次性代缴。

三是健全劳动关系确认机制，建筑施工企业应依法与其职工签订劳动合同，施工总承包单位应对项目施工期内全部施工人员实行动态实名制管理；对未签订劳动合同而发生工伤的，参照工资支付凭证、工作证、考勤记录等证据认定事实劳动关系。

四是规范和简化工伤认定鉴定程序，工伤认定行政部门和劳动能力鉴定机构要规范和简化认定、鉴定程序，提高效率。

五是完善工伤保险待遇支付的措施，对在参保项目施工期间发生工伤、项目竣工时尚未完成工伤认定鉴定的，均依法享受各项工伤保险待遇；

六是落实工伤保险先行支付政策，建立健全工伤赔偿连带责任追究机制。

在《通知》下发前已开工的建筑施工项目，各区人社局将会同有关部门在了解清楚的情况下，结合本区实际，积极逐步推进其按项目参保，在年内实现部分纳保，并加强监管力度，确保政策贯彻落实到位。（杨晶/文）

青浦区统一新型墙体材料标识

近日，青浦区建筑建材业管理所组织全区范围内的新型墙体生产企业召开会议，统一落实新型墙体材料标识。根据市建筑建材业市场管理总站和市建设工程安全质量监督总站《关于做好本市新型墙体材料标识的通知》（沪建市管[2015]123号）要求，全市范围内的新型墙体材料生产企业自2015年11月6日起实施新的材料标识，2016年2月29

日前为新旧标识使用过渡期，2016年3月1日起全面实施。生产企业应及时将标识标注在新型墙体材料上，用于新型墙体材料认定管理、专项基金清算、建设工程施工现场专项基金清算、建设工程施工现场墙体材料使用监督管理。同时要求建设工程施工、监理单位加强对进入施工现场新型墙体材料标识的现场核验，并在相关台账中做好记录。对于相应批次标识缺失、标识模糊难辨或标识比例偏低的新墙体材料，施工、监理单位不予进场验收。目前，正常生产经营的6家新型墙体材料生产企业已全部落实

新的材料标识要求，其中5家混凝土砌块类生产企业全部安装了全自动喷码机，1家蒸压加气混凝土砌块生产企业采用印模压制工艺，为明年3月1日全市实施新型墙体材料标识管理做好准备。（付雷/文）



组织学习宣贯《上海市施工招标投标办法》

《上海市房屋建筑和市政工程施工招标投标办法》已于2015年7月1日起正式实施，为更好的在我区执行此办法，10月20日，借座区委党校会议中心，区招投标中心举行了新评标办法学习宣贯会。培训会特邀市市场管理总站施工科顾勤华科长主讲。参加会议的是本区范围内建设工程相对比较集中的政府部门（包括8镇3街道、主要局行所、国有公司）、本区的部分施工企业和代理公司业务骨干等50余人。

顾科长对《上海市房屋建筑和市政工程施工招标投标办法》的出台背景和依据做了阐述说明，并对办法逐条宣讲和解读，同时结合案例把系统操作要点和容易产生的问题进行重点讲解。针对近期要执行的2013清单、三价公开的管理模式，为建设单位支招项目经理现场澄清、承诺的答辩；给代理公司提出了今后工作的重点是工程量清单编制质量；施工企业的发展方向是诚信经营，把安全质量作为企业的生命线，努力提高信用分。

新评标办法实施的四个月，我区施工招投标完成的标段数将近50个，这些项目在实施过程中也确实碰到了一些之前没有碰到过的问题，业主、招标代理、投标单位，包括监管人员在内，在招投标过程中均有许多疑虑、困惑，通过不断对新评标办法的学习理解，通过本次宣贯会，相信在今后的招投标过程中各方将找准自己的位置，通过规范评标办法设定，公开、公平、诚信竞标，进一步净化本区招投标市场，营造出一个良性的竞争环境。（包晓斌/文）



崛起》；从北宋年间中国科学史里程碑式的《梦溪笔谈》到孤独于世界的存在主义文学大师加缪的《局外人》；从70、80年代温情朴质情感的《平凡的世界》到催人泪下唤醒童年回忆和内心梦想的温情疗愈小说《偷影子的人》……青年们纷纷将自己的读书体会和感受与大家分享。最后，在热烈的笑声、掌声与赞叹声中结束了一次愉快而充满意义的读书沙龙。

团支部会后在一楼大厅以图文的形式向全所职工推荐了部分新书、好书，并向全所青年志愿者服务队成员以及青年团员每人赠送了一本书籍。团支部还将长期开展“传递书籍、知识共享”活动。让青年们手中闲散的书籍得到分享，更好的去实现每本书的价值所在。开展图书爱心募集，并根据日常志愿服务的重点领域和对象，为困难中小学生捐赠图书、传递爱心。

借此次阅读修身活动，团支部向全体青年发出“好读书，读好书，读书修身”的呼声；同时，陶冶单位职工的情操，丰富青年们的精神文化生活，进而培养青年职工修身正身、爱岗敬业，培养青年志愿者乐于奉献、助人为乐的精神。（夏秀美/文）



“快乐阅读 快乐志愿”

——建管所开展青年读书修身活动

为纪念第30个“国际志愿者日”，大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者理念，提升广大志愿者的综合素养，按照区文明办、青浦区志愿者协会的要求，我所志愿者服务队在今年国际志愿者日期间举办了“快乐阅读，快乐志愿”志愿者读书修身活动。

最是书香能致远，读书之乐无穷。12月27日，建管所团支部在青年志愿者服务队以及团员青年中间开展了“快乐阅读，快乐志愿”读书沙龙活动。青年们围坐在一起，在书的世界中轻松畅谈，每位青年都向大家介绍了一本自己最想推荐给众人的一本好书。从充满着父爱的教子名篇《傅雷家书》到悲剧大师哈代的《德伯家的苔丝》；从体现世界金融市场的《货币战争》走入从世界性大国崛起的历史中探寻中华民族复兴之路的《大国