

情系双祥贫困户 节前慰问送温暖

2月13日,在新春佳节即将来临之际,建管所党支部组织了全所27名在职党员赴双祥村开展了春节前慰问帮扶活动。帮扶活动在村支书等人的陪同下兵分两路同时进行。



本次帮扶家庭有9户,党员为每户送上了900元慰问金和牛奶、水果等慰问品,并为他们送上新春祝福,鼓励他们战胜困难和疾病。

一位已经年过七旬的困难老人,在领到慰问金和慰问品时感动得热泪盈眶,连声说道:感谢建管所党支部的深情关爱,感谢建管所党员的无私相助,他们一

定会克服困难,尽量不给组织添麻烦。

今年,我所党员为贫困人员捐款共计8100元,慰问品2682元,扶贫总计10782元;在我所和双祥村结对9年半时间内累计共捐助26万余元,我所党员同志一直延续着这份爱,切实关心关爱社会弱势群体,把温暖送进人们的心窝。(滕飞)

节前送温暖 真情暖人心

2月13日,在羊年春节来临之际,为了让退休职工能过上欢乐、祥和的春节,建管所领导班子成员上门探望了8位退休职工,为他们送上美好的祝福,献上真诚的问候。每到一家,领导都会热情地与老同志交谈,详细询问老同志的身体状况和生活情况,并送上慰问品,为他们送上单位的关怀和温暖。



领导班子还详细介绍了目前青浦区建筑建材业管理的发展规模、状况、前景以及所取得的成绩,并感谢老同志一直以来对建管所发展的大力支持和关心,受到慰问的退休干部职工对领导的关心和照顾表示由衷的感谢,对我所过去取得的成绩表示祝贺。他们表示这些年来有所领导的关心和支持,有同志们的关怀和帮

助,让他们感到十分的温暖。在今后的生活中,他们会更加热爱建管所这个集体,为建管所的发展建言献策,相信未来在所领导的正确领导下,我们建管所的明天一定会越来越好。(滕飞/文)



尽显军民鱼水情

2月16日下午,建管所部分党员在所副书记金晶、委员张文的带领下,来到共建单位青浦消防队城北支队,慰问消防官兵。我们受到了消防支队指导员和官兵们的热烈欢迎,彼此座谈了双拥工作的开展情况。建管所为消防官兵们送去了慰问品,感谢消防官兵一直以来对我所工作的支持。

随后,消防队的领导带领我们参观了平时训练、工作的场所,与我们分享了消防工作的历程。通过参观和交流,让我们进一步加深了对消防兵工作和生活的了解,切实感受到消防官兵工作的艰辛,更体会到了消防工作的重大责任。



(上接第一版)前正在全面开展的建设工程安全生产大检查工作,严格督促相关工地的参建各方落实责任、确保建筑工地各项安全隐患排查和整治工作落到实处,促进我区建筑业健康有序发展。(夏全兴/文)

生活小贴士

下班后缓解压力的七个小方法

上了一天的班,当你拖着疲惫的身子回到家中,可利用有限的时间做有效的放松,每天只要利用短短的时间,就能提高隔天上班的工作效率呢!

- (1) 泡个热水澡,水温约在37℃~39℃左右,可有效地放松绷紧的肌肉与神经。
- (2) 换上宽松的衣物,以棉质为主的家居服。女性也请脱掉内衣,建议穿上深色的家居服。
- (3) 室内灯光以黄色为主。
- (4) 晚餐时以清淡食物为主。
- (5) 餐后过来点不含酒精、不含咖啡因等刺激性物质的软性饮料。
- (6) 睡前将腿抬高,或是在脚下垫个枕头。这样能有效缓解因为长时间的站立或坐姿所造成的下肢血液循环不良的肿胀。
- (7) 睡前可以听一些古典音乐或是轻音乐。

建筑建材之窗

第八十三期 二〇一五年三月五日

青浦区建筑建材业管理所 青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建设工程招标投标管理中心 青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心



微信号: 青浦建管

自加压力 知难而进 敢于争先

区委赵书记带队检查建筑工地安全生产工作



2015年1月9日下午,青浦区区委赵惠琴书记、副区长王训国、区政协副主席顾

峰等领导带领区建交委、安监、消防、食药监、质监局等部门负责人和工作人员,来到位于赵巷镇的青浦区新城一站大型社区62A-02A地块项目工地,开展安全生产巡视、检查工作。该项目的建设单位是上海禾启房地产开发有限公司,施工单位是江苏中南建筑产业集团有限责任公司,该项目是我区第一个装配率达45%的绿色建筑,赵书记仔细询问了装配式建筑的相关施工工艺要求,并要求参建各方责任主体认真落实全国安全生产电视电话会议和上海市加强安全工作会议的精神,吸取外滩拥挤踩踏等重大安全事件教训,把建筑工人的生命安全放在第一位,全面做好建筑工地安全生产工作,确保各项安全防范措施落到实处。

我区开展建筑工地安全生产大检查工作

1月13日,王训国副区长带队赴诸光路地块公租房项目、徐泾镇蟠中南侧地块项目、丽都汇-嘉登花园、民惠佳苑三期动迁基地项目、复旦附中初中部、高中部、盈港路二期(城区段桥梁改建工程)、新城一站大型社区44A-06A地块等七个建筑工地,开展了建设工程安全生产大检查工作,区建设交通委侯小天主任、区府办林峰副主任等相关人员参加。

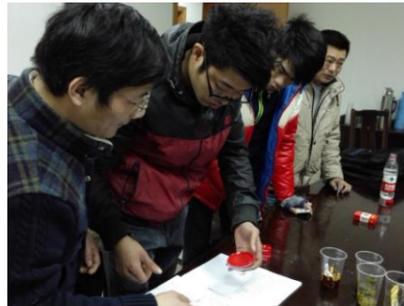
王训国副区长带队深入7个工地的施工作业现场,全面巡视了建筑工地安全生产、消防工作、文明施工等现场实际状况,并在工地现场听取了相关工程开展的安全隐

患排查和整治工作情况,肯定了中建八局施工的徐泾镇蟠中南侧地块项目等部分工地,在施工现场管理、建筑工人安全体验区、在线视频信息化管理中好的做法。同时也当场指出部分工地现场存在的安全生产隐患和不足之处。王训国副区长要求参建各方责任主体吸取外滩拥挤踩踏等重大安全事件教训,把建筑工人的生命安全放在第一位,健全企业管理机制,落实责任,突出源头管控,推进现场各项管理工作,全面做好建筑工地安全生产工作,同时协调做好春节民工工资保障和安全返乡等相关工作,进一步维护好建筑工人权益。区建管所将跟踪督查此次安全生产检查中发现问题的整改落实情况,结合我区目(下转第四版)



积极开展农民工工资清欠专项行动

为了切实贯彻落实市建管委和市人保局《关于开展2015年春节前本市建筑行业农民工工资清欠专项行动的通知》精神，进一步保障建筑行业农民工的合法权益，自2015年1月1日-2月15日，青浦区建筑建材业管理所联合区人保局开展了为期一个半月的农民工工资清欠专项行动。



通过前期企业自查进行分类梳理后我所将部分建筑工程作为

重点督促检查对象，开展了针对性的检查，及时消除了部分欠薪隐患。同时积极协调各种工资纠纷，自1月1日至2月15日我所接待并处理从各种渠道求助到本所的农民工投诉共91起，涉及人数2094人，涉及金额7392万元，除了1起涉及3000万元工资的信访尚未处理外，其他基本都在2月17日之前处理完毕。

从上述的欠薪纠纷的处理过程中得知，今年的欠薪纠纷主要集中在以下几个方面：

- 1、建设单位资金存在问题未到位，未按合同约定支付工程款，导致总包单位资金无法及时周转引发民工工资拖欠纠纷。
- 2、总包单位未将民工工资直接发放到民工个人，而将工程款直接



给“包工头”，包工头逃逸或将工程款挪作他用造成民工工资纠纷。

3、建设单位按照合同约定支付了工程款，但总包单位未妥善安排资金优先解决民工工资或管理不善导致的工资纠纷。

总之，上述原因导致在今年春节期间由于民工工资纠纷引发了一些群访闹访事件，我所将在今后的管理中加强监督，提前采取预防措施，未雨绸缪，争取在新的一年里减少纠纷，减轻社会影响，维护一方稳定。（王新/文）

重服务 强管理 促规范

为进一步规范本区新型墙体材料的生产管理和质量控制，保证新型墙体材料质量，促进新型墙体材料市场的有序健康发展，1月7日下午，区建筑建材业管理所召开了青浦区新型墙体材料认定企业2014年第四季度工作会议，区内9家通过认定的新型墙体材料生产企业负责人和实验室负责人参加会议。

会议由市场管理科科长王敏主持，王科长首先对《普通混凝土小型砌块》(GB8239-2014)进行了宣传和解读，同时传达了《关于进一步加强新型墙体材料认定生产企业管理基础工作的通知》(沪建市管[2014]128号)文件精神，要求企业根据实际情况加强管理基础工作。

市场管理科副科长付雷通报了前阶段开展的新型墙体材料专项抽检情况，通过对全区7家新型墙体材料认定企业及9个在建项目的抽查，发现存在施工现场使用的新型墙体材料标识不全、

资料不够规范等问题，要求各企业进一步加强管理，保证新型墙体材料质量。

会议上还通报了全年度统计工作情况，同时部署了下阶段工作安排。各企业纷纷对区建管所作为我区新型墙材管理部门开展的工作表示感谢，认为区建管所在加强管理的同时，更注重对企业的各项服务，对促进新型墙体材料产业发展和企业规范有着重要作用。（顾慧/文）



生活常识

中医养生方法

子时（夜里11点~次日凌晨1点）养胆经：很多人晚上吃完饭以后，八九点钟就昏昏欲睡，但一到11点就清醒了，这是因为阳气开始生发，所以最好在11点前睡觉，这样才能慢慢地把这点生机给养起来，人的睡眠与人的寿命有很大关系，睡觉就是在养阳气。

丑时（凌晨1点~3点）养肝经：这个时辰一定要有好的睡眠，否则肝就养不起来。不睡觉、应酬喝酒会加重肝脏疏泄毒素，影响养肝血。

寅时（凌晨3点~5点）养肺经：人睡得最死的时候应该是3点到5点，这个时候恰恰是人体气血由静转动的过程，它是通过深度睡眠来完成的。有心脏病的人一定要晚点起床，而且动作要缓慢，也不主张早上锻炼。

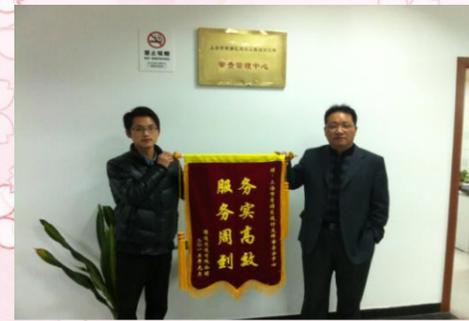
卯时（早晨5点~7点）养大肠经：这是人体正常排便的时候，可把垃圾毒素排出来。排便不畅，应该憋一口气，而不是擦拳。

审查工作主动服务 获企业认可与好评

1月26日，青浦区建设工程设计文件审查中心收到圆通速递有限公司送来“服务周到、务实高效”的锦旗。

该项目新建厂房在审批手续办理过程中，我们设计文件审查中心提供了热情指导和高效服务，尤其在设计文件征询环节，主动召集各相关管理部门对该项目召开了总体设计评审会，体现了专业指导、快办快批的审批方式。

此举得到该项目建设单位认可和好评，同时反映了青浦区设计文件审查工作积极落实审改制度的成效，也充分凸现了“换位思考、服务在先”的服务宗旨，为每一位服务对象提供专业、高效的服务，全面提升审查服务能效跨出重要一步。



主动学习 落实到位

近日，根据《关于本市进一步推进装配式建筑发展的若干意见》、《关于推进本市推进本市装配式建筑发展的实施意见》等新文件的要求，我区受理中心开展了一次业务学习会。



根据装配式建筑相关文件精神，我们分别在报建、施工许可及竣工验收阶段对绿色建筑及装配式建筑落实比例、建筑面积、单位预制装配率等做出节点的要求。

此次学习对审批窗口加强自身自身建设、贯彻落实文件要求，进一步强化行政审批制度改革的基础工作，提供优质审批服务，实现依法、规范、高效审批具有指导意义。（杨晶/文）

做好基础管理 提高审查效率

为进一步规范本市建设工程设计文件审查工作，提高行政审批效率，市审查中心于2015年1月20日召开了全市建设工程设计文件审查工作例会。

会上，青浦区建设工程设计文件审查中心在全市建设工程设计文件审查管理工作专项检查中为通报表扬单位，同时，设计文件审查科科长王仁林同志就青浦区审查工作作了经验交流发言，并从五个方面进行了阐述：1.建立基本完善的管理制度，提高责任意识；2.树立主动服务、跨前服务的意识，增强协调能力；3.加强业务学习，提高审查人员综合业务能力；4.审批流程再造，设立台帐式管理模式；5.加大了对施工图设计文件技术抽查，提高审图质量。



展望2015年，强调进一步做好“质量月”活动、“岗位练兵”比武及数字化审图项目备案等工作，为进一步提高设计文件审查效率做好技术保障。（王仁林/文）

彰显女性风采 喜获红旗集体

为了深入贯彻全国妇女十一大、市第十四次妇代会精神，充分发挥优秀女性典型的示范引领作用，激励广大职业女性在青浦改革创新、转型升级的关键突破期作出更大的贡献，青浦妇联决定，围绕“巾帼建新功、共筑中国梦”活动主题，开展了2013-2014年度青浦区三八红旗手（集体）的评选活动。为此，我所业务受理科根据自身特色，积极响应号召，加入了争创区三八红旗集体的队伍中。

三八红旗集体不仅是职业女性的一面旗帜，更是创建单位的品牌形象。在各方领导的指导下和科室全体成员的通力努力下，我们获得三八红旗集体的荣誉称号。

在今后的工作中我们要继续发扬妇女特色，团结一致，完成好区委、区政府的各项工作，加强团队精神，彰显女性风采。

