

根据市总站和区建交委对于我所信息化建设的总体要求，为推动所务管理、办公信息化发展进程，建管所从自身业务的需求出发，在原有信息管理系统的基础上，提出平台二次开发建设的计划书。该项目于3月26日被区科委列入“青浦区2013年信息化项目计划表”。

5月7日，我所召开了“建筑建材业监督管理信息平台二期建设”的动员部署会。会上，支部委员、办公室主任张文对本次信息化项目的建设提出了“四项目标”：1、数据实现即时传送，通过开发数据交换平台，实现与市站数据库的对接；2、业务数据的自动搜索、统计与分析，利用信息化手段去完成机械化统计汇总，节省人



力，并自动产生数据对比分析表，为日常工作带来便利，为领导决策提供依据；3、实现内部流转与网上审批，有利于合理提速，实现平台利用最大化；4、弥补原有信息系统功能上的不足，通过改建，紧紧跟上市条线对于业务内容调整的步伐。最终实现“三化”：监管信息化、决策科学化和管理规范化。

最后，张文对下阶段的工作提出“三点要求”：1、统一思想，形成共识，切实增强信息工作的责任感和紧迫感。2、明确分工，节点控制，积极调动联络员及业务骨干的主观能动性，及时、准确地完成各时段的工作内容。3、细微入手，布局合理，力求在设计模块、页面和表式时，能充分体现科学、简便、实用、灵活的特点。

积极备战百问百答 提升窗口服务能级

为进一步完善“统一、规范、联动”的受理服务体系，提高受理服务效率，树立受理窗口良好形象，全力塑造一支高素质、专业化的建筑建材业受理队伍。近日，上海市建筑建材业服务系统开展了“百问百答”征集活动。我中心积极响应号召，在浦浩良副书记的带领下，精心部署，集思广益，提炼问题，将日常受理过程中遇到的难点、疑点以及办事人普遍关心的或者在主动询问办事人员过程中遇到的问题，进行归纳总结，并结合相关文件进行讨论，撰写答案。同时，利用空余时间组织对各文件的学习提出问题，寻找解决问题的方式，通过反复的筛选，挑拣出一批精良的试题汇总到一起，营造了良好的学习氛围。

“百问百答”活动的开展，不仅加深了我们对业务的掌握，大大激发了受理人员的主动性、创造性、积极性，巩固了我们的专业知识，也加强了我们的团队合作精神，完善了服务机制，缓减了受理人员与办事人员之间的各种误解，注入了更多的友善之意，也提升了服务质量，塑造了良好的服务形象，提高了窗口服务能级，也有助我们推出了特色服务的品牌，将我们的受理服务推向了一个更高的台阶。



(徐慧琴/文)

生活小技巧

※ 大蒜能使胆固醇下降

研究表明用大蒜可以解决被胆固醇阻塞血管。实验表明，食用含有50克大蒜油的黄油面包的人，比单纯食用没有大蒜油的黄油面包的人血管内的胆固醇要低得多。实验发现，病人连续每天吃3克生大蒜，在4个星期后阻塞血管的胆固醇显著下降。

※ 沏茶的最佳温度

茶叶中的氨基酸对人体有好处，它在水温60℃的时候就能溶解出来。维生素C在水温70℃时就要受到破坏。茶单宁和咖啡碱在水温70℃时就逐渐溶解出来，若水温过高，茶的味道就过于苦涩了。要想保持茶叶中的营养、味道和香气，人们沏茶的水温最好在70℃至80℃之间为宜，一般是先将开水灌入暖瓶，而后再沏茶比较好。

建筑建材之窗

第七十二期 二〇一三年五月八日

青浦区建筑建材业管理所
青浦区建设工程招标投标管理办公室
青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区散装水泥办公室



自加压力
知难而进
敢于争先

区建交委主任侯小天检查建筑工地安全生产工作

4月26日上午，区建交委侯小天主任在区安质监站人员的陪同下对由上海青浦公路工程有限公司承建的新风路道路新建工程、上海妙鼎建筑安装工程有限公



司承建的上海华伦食品有限公司扩建二期厂房工程进行了五一节前建筑工地安全生产工作检查。每到一建筑工地，侯主任都详细了解工地安全生产情况，特别对施工安全的保障措施和工程质量监管等方面进行重点询问。他强调安全管理工作要落实到人，发现问题要及时报告，对部分存在安全隐患的

问题，要及时把安全隐患消灭在萌芽状态。施工项目部要安排好节日值班人员，加强建筑工地现场的安全生产与消防设施检查，加强生活区临时活动房的安全检查和消防检查。特别针对华新大居配套项目新风路道路新建工程，侯小天

主任要求进一步加大项目安全措施资金投入，在加快这一民生工程的建设进度、确保项目质量的同时，大力保障建设施工现场的安全生产和文明施工工作，早日为保障房项目的居民营造一个更加良好的生活居住环境。



聚焦重点工作 服务经济建设

4月17日，区建交委侯小天主任、许卫民副主任以及相关科室负责人来我所调研工作。

许卫民副主任在听取了建管所的汇报后作了点评，对我建管所在人手紧、任务重等不利因素下克服困难，完成了建交委的工作计划，表示满意，并对列入建交委一季度的重点工作作进一步落实和要求：1、进一步加大文明施工整治力度，为生态区建设作贡献；2、进一步加强工程质量监督力度，确保工程质量上新台阶；3、进一步加强安全监管，确保“安全底线”不突破；4、进一步加强市场管理，保障建筑市场公平有序；5、进一步完善深化产业项目行政审批流程优化：一是要加强窗口受理人员AB岗的业务深度，对已有流转节点精细化加工，提高各节点协调性、及时性；二是要在完善产业项目行政审批流程优化和办事时限缩短的前提下，做好与相关部门审批件流转的协调工作。

最后，侯小天主任按市、区相关会议精神对建管所提出要紧紧围绕经济建设中心，服务大局的要求，并强调了三点意见：1、注重产业项目的审批工作。2、对于重点、重大的项目要加强服务。3、要注重安全、文明、质量方面工作。(周志华/文)



中国博览会会展综合体项目接受首次综合大检查

2013 年 4 月 25 日，上海市安质监总站房屋建筑监督站、青浦区安质监站组成的联合监督组对中国博览会会展综合体项目开展了第一次综合性的安全、质量、文明施工大检查。该会展综合体项目目前正在进



行基础部分的施工，计划在 2014 年 6 月 30 日部分投入使用。

本次检查市总站组织了包括实体质量、安全设

市总站开展第一季度保障房质量大检查

根据市安质监总站 3 月 21 日会议的安排，市安质监总站于 4 月 2 日至 9 日，联合检测协会、各相关区站，对青浦区“盈浦动迁基地”“双桥动迁基地”等 6 个保障性安居工程项目，开展了一次第一季度保障性安居工程质量大检查。

检查中发现我区的保障性住宅工程施工质量总体受控，施工、监理等各个参建单位能够贯彻执行国家及本市的法律法规和强制性标准的要求，现场管理人员基本到位，且大部分项目落实了项目负责人带班制度。但检查也发现了不少问题，比如监理单位原材料检测唯一性标记制度落实不及时、混凝土强度偏低、总监、项目经理签章制度未落实、个别分包合同未及时备案、剪力墙留设洞口未经设计变更等。最后检查组对其

中 4 个工程开具了 4 张整改通知单，未开具暂缓施工指令书。

通过本次检查，使得各参建单位经历了考验，也得到质量意识的教育，同时对我们监督单位在今后的工作提出更高的要求，通过认真总结本次检查的经验，不断学习本市出台的一些新的法律、法规及文件精神，使得本区的保障房工程这一“民心工程、民生工程”质量更上一个新的台阶。

施、大型机械、安全行为资料、质量及监理资料和文明施工 6 个方面共 20 位监督人员，分别对建工集团总承包的一标工程及中建八局总承包的二标工程进行检查。检查共发现质量问题 17 条，安全问题 9 条，文明施工问题 5 条。会后进行了汇总讲评，并针对上述问题对各参建单位发布了意见函。

最后，总站张常庆副站长提出四点要求：1、狠抓落实和整改，对于提出的问题必须彻底整改，并举一反三扩大检查。2、突出工地形象，展示集团风采，要成为安全、文明施工样板工地 3、建立各项考核制度，开展质量立功竞赛。4、不断学习好、利用好各类规章制度，不可凭经验办事。（王新/文）

“建设工程检测使用唯一性识别应用”培训

为贯彻实施《上海市建设工程检测管理办法》及《关于在上海市建设工程检测中使用唯一性识别标识的通知》（沪建交[2013]228 号）文件精神，自 4 月 1 日起，本市开始全面执行建设工程检测唯一性标识办法，将一改以往现场建材送样检测程序。为了帮助企业适应新规要求，我站特邀请市检测行业协会专家为区内在建工地的建设、施工、监理等单位相关取样、送样及见证人员作“建设工程检测使用唯一性识别应用”培训。



4 月 26 日下午，培训在工业园区二楼会议室如期举行，约 300 余人参加了培训，现场发放了 4 月 1 日起开始实施了市建交委的 8 个文件汇编、《建设工程检测样品唯一性识别标志用户手册》及检测行业协会文件，市检测行业协会的高级工程师郑建就文件内容进行讲解，并在现场和与会人员答疑解惑、交流，此次培训时间及时，内容贴近现场需求，博得了参建各方的一致好评。（王敏/文）

生活小诀窍

快速止鼻血法

有的人无原因的经常流鼻血，有的时候堵也堵不住，流血过多，常引起头晕眼花，脸色苍白，也非常让人紧张和害怕。快速止血非常必要，止血后再去看医生。现介绍 2 个办法。

1. 勾中指快速止鼻出血：鼻子流血时，只要自己两只手的中指互相一勾，即可在数十秒内止血。幼儿不会用双手中指互勾，大人可用自己两中指勾住幼儿的左右中指，同样可止血。

2. 刺儿菜根可止鼻血：将一把刺儿菜根用白布包好把水挤出来，喝下去，鼻血会立刻止住。而且不易再犯。（也可用冷水清洗鼻腔），持续 1--3 分钟，洗完脸后，再用两中指再鼻侧上下按摩 20 次左右，每天 1--2 次，坚持一段时间后，可收到明显效果。

样板引路提升水平

为进一步提高我区住宅工程整体质量水平，推广施工质量控制先进做法，打造精品优质工程，营造建筑企业争先创优的氛围，4 月 7 日上午，区安质监站在华新镇新选址基地 2 号地块配套商品房（东块）16 号房举办了青浦区 2013 年度住宅优质工程现场观摩会。区内所有住宅在建工地的建设单位、施工单位、监理单位相关负责人共计 200 多人参加了活动。

此次观摩的华新镇新选址基地 2 号地块配套商品房



（东块）16 号房处于竣工阶段，由上海朝兴建设有限公司承建，该项目荣获了 2012 年度上海市建设工程“白玉兰奖”。该工程外墙面平整顺直，涂料均匀，勾缝清晰。残疾人专用坡道扶手与主体建筑采用 3 厚 U 型扁铁连接，缓解了主体建筑与坡道不均匀沉降。室内墙面平整，阴阳角顺直，公共部位楼梯踏步齿角整齐，阳角镶嵌铜条，有效预防了踏步口容易出现

的缺棱掉角。屋面设计为不上人屋面，采用倒置式结构形式，塑料排气管外包混凝土，基座阳角镶嵌铜条，制作精细，造型新颖。在安装方面，为使卫生间管道与天棚连接处美观，采用了黑色橡胶法兰圈装饰，屋面避雷带整齐、平直，防腐良好。

活动中，区建管所副所长姜海强同志在观摩现场指导参观。

他表示，希望通过此次观摩能够为全区住宅项目的参建各方搭建学习和交流平台，并对该工程好的做法和经验进行推广和应用，力争将每个住宅项目打造成群众满意的精品工程。他还表示，下阶段将进一步加强对我区住宅工程的质量监管，全面提升住宅工程的质量水平。



现场观摩会使参观者对“优质工程”有了进一步的认识，表示将努力向先进学习，从而建设本企业自己的企业质量文化，为推动我区建设工程的工程质量工作上新台阶做出贡献。

开展建设工程文明施工督查工作

为了进一步深化文明施工责任制、不断提高我区文明施工管理水平，营造洁净美丽的城市环境。3 月 25 日—27 日，我站联合区文明办开展了青浦区建设工程文明施工督查工作。

此次督查由区建管所所长助理沈晓冬带队，共抽查工地 30 个。抽取工地覆盖了全区范围，重点抽查城区、主要干道工程。项目涉及基坑、结构、装饰各阶段，较全面、客观的反映了我区建设工程文明施工的整体水平。



从督查的情况来看，我区文明施工的整体情况较好，项目管理人员对于文明施工整治工作都比较重视，特别是在门、墙、网和脚手架油漆方面

大多数工地都能保持大门整洁，围挡规范，围网完整，脚手架上漆、干粉砂浆桶封闭。督查中也发现了一些问题，一是工地围挡部分黑广告较多，施工车辆出场冲洗设施及管理不规范；二是建筑垃圾、生活垃圾清运不及时，未按规定设置垃圾箱；三是工地排水系统不畅、部分木工间密闭不完全等问题。

我站在今后的文明施工管理中，对于文明施工出现严重问题的工地将采取强势监管，并将更注重民工总体素质提升，充分发挥各级民工学校作用，加强文明礼仪和素质教育培训，不断提高文明施工管理水平。（夏秀美/文）



建筑建材之窗

团支部专刊

二〇一三年五月八日



自加压力
知难而进
敢于争先

青浦区建筑建材业管理所
青浦区建设工程招标投标管理办公室
青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区散装水泥办公室

美丽的青浦 文明的工地

2013年3月17日，青浦区建筑建材业管理所青年志愿者服务队在曲水园举办了一次区建设工程文明施工义务宣传咨询活动。

青年志愿者们结合自身业务在曲水园门口设摊咨询，派发印有



文“明施工八个100%”的绿色环保袋，宣传文明施工，使社会各界关注文明施工。很多市民在看到环保袋上的八个文明施工100%后，主动坐到咨询台前，询问青浦建设工程文明施工的现状，并针对“夜间施工如何不影响居民生活”、“如何有效控制扬尘污染”等问题和志愿者们进行了交流，同时还提供了很多宝贵的意见。在参与咨询活动的市民中有几位特殊的咨询者，他们是青浦在建某工地的农民工朋友们。当他们得知这是建筑工

地的文明施工宣传，主动和我们的志愿者们聊起了他们所在工地的状况，当志愿者们将文明施工对于城市环境和居民生活的重要性告诉了他们，并且将文明施工中的某些要点详细解释给他们后，工友们纷纷表示，今后在他们的施工过程中一定遵守文明施工规定，并且要将绿色环保袋带回工地，让更多的工友们了解到文明施工关系到城市中的每一个人。作为施工现场的一线工人，少制造一份扬尘污染，就是多贡献一份洁净的空气！

活动现场共派发500只印有文明施工知识的绿色环保袋，希望通过义务宣传咨询活动，倡议建筑工地力争做到“文明施工的八个100%”，倡导市民“城市建设的文明需要大家共同努力”的理念，使我们的青浦更美丽、工地更文明！

(夏秀美/文)



建设工程安全质量监督站、建筑管理所
业务受理科分别荣获上海市青年文明号



忆一段革命史 做一回养路人

春天是万物复苏的季节，五四青年节将至之际，青浦区建交委团委在4月28日，组织了以“忆一段革命史、做一回养路人”为主题的团员青年一线体验活动，我所团支部两名委员程晓波、夏秀美也积极参与其中。

上午，20名团员青年在委团委书记胡玲玲书记的带领下，来到了青浦公路工程公司万隆道班，在道班负责人的带领下，团员青年代表参观了整个道班设施及道班人员构成、了解了养护范围、养护职能、工作成绩等情况，在了解了这些详细情况之后，团员青年们都

迫不及待的想要亲身体会一把养路人的艰辛，一同来到了崧泽大道路段。穿上背心，带上袖套、手套，拿起工具开始了绿化养护的体验活动。



将近一小时的劳动过后，大家都明显感觉到了养路工的辛苦，“夏天一身汗、冬天一身灰”的比喻看来是再恰当不过了。

下午，在陈云故居大家自由参观了纪念馆，回顾了青浦革命史。团员青年在缅怀厅聆听陈云同志伟大而精彩的生平介绍，

参观陈云同志生平使用过的物品。在回程的路上，大家纷纷表示在平时的工作生活中要向革命先辈学习，发扬艰苦朴素的精神，做一名传承革命精神，具备时代面貌的新世纪青年。

亲手创造 美味人生

八零九零后的年轻人很少有人出入厨房，相当一部分人都过着饭来张口、衣来伸手的生活，可我想说，这样的生活会让你失去很多劳动带来的乐趣和幸福感。



5月6日、7日中午在所团支部张文书书记的带领下，全体团员青年来到了西点培训教室，西点老师进行简要讲解后，团员青年们便一个个摩拳擦掌，争先抢后地开始了制作。揉面、擀面、发蛋清、上模具、烘烤……在这一系列的制作过程中遇到了不少问题，但是团员青年们的热情高涨，耐心细致地按照

制作工序做出了最完美的作品。当形状各异、造型可爱的芝麻饼干、杏仁饼干以及松软可口、香气四溢的瑞士卷和香蕉蛋糕出炉的时候，我们每个人都忘却了汗水与辛劳、大家围站在成品旁迫不及待地品尝着亲手制作的西点。整个教室此刻都弥漫着一股浓浓的甜香味，每个人的脸上都洋溢着快乐。大家都想要把这份亲手制作的西点带回



家，和亲朋好友一起品尝与分享，还有人表示要将这份西点作为即将到来的母亲节礼物。此次活动邀请了建交委团委书记胡玲玲、副书



记陈岚、建管所党支部副书记浦浩良以及两名老团干共同参与。

通过此次活动，培养了团员青年们的动手能力。做西点的过程，就如同将自己对生活的爱、对亲人的爱、对朋友的爱，一点点调和、发酵、烘焙的过程。希望我们的团员青年能够在生活中不断发现爱与生活的乐趣，用美好的心灵和勤劳的双手创造自己的美味人生。（夏秀美/文）

