



2012 年 6 月 2 日，建筑管理所的青年志愿者服务队在青浦区曲水园开展系列志愿活动。

首先，志愿们结合自身业务工作举办文明施工宣传咨询活动，使社会各界关注文明施工，倡议建设工地应力争做到“文明施工的八个 100%”，向市民倡导“城市建设的文明需要大家共同努力”的理念，活动现场派发了 1000 把宣传文明施工知识的小扇子，并有近两百位市民在大型宣传背景墙上签名表示全力支持。

目前，青浦区建设工程在建项目近 300 个，开工面积近 900 万平方米，人均监督量近 50 万平方米。虽然，监管人手相对不足，但建筑管理所的监督员们克服困难，勇于突破，在近两年上海市公布的建筑工地文明指数 17 次测评中，获得了郊区组 9 次第一名，5 次第二名，始终保持在全市前列。

建筑管理所青年志愿者们希望通过宣传咨询活动，让老百姓对青浦区建设工程的文明施工工作有所了解，对建设工程周边环境对周边居民生活可能带来的影响有所了解，对运用科技手段和现代施工工艺的施工作业有所了解，指导市民如何维护自己的合法权益不受侵害，如何监督不良施工现象，从而更好地规范我区建筑业从业人员的行为，促进在建工地的文明施工管理精益求精，最终促进完善企业自控、社会监理、政府监督的文明施工管理体系，有效推进青浦“一城两翼”建设的进程。

其次，开展社会服务方面是协助曲水园做好园内卫生工作。青年志愿者们认真仔细地夹起地上散落的果皮纸屑和烟蒂，用他们的实际行动带动环境保护，倡导市民以城市主人的身份，摒弃陋习，携手共建洁净的公共环境。

建筑管理所通过开展青年志愿者的系列活动，培养年青人的公民意识、奉献精神和社会服务能力，充分发挥青年志愿者们在建美好家园、构建和谐社会中的积极作用。

活动当天，区建设和交通委党委副书记陈菊英、团委书记胡玲玲、区团委、区文明办、区志愿者协会的相关负责同志也来到现场给建筑管理所的青年志愿者们加油鼓劲。（张 文/文）

我所工作作风小组进行第二次工作作风检查

近日，我所工作作风检查小组对各科室进行了第二次工作作风的检查，得到了全所职工的积极响应和大力支持。

经过对各个科室的打分、评比，由财务管理科、业务受理科获得我所颁发的工作风貌流动红旗。此次检查，各科室的工作风貌情况令检查小组感到颇为满意，较之前来说有很大提高和进步。针对之前提出的几点整改意见，各科室都能做到及时整改落实。

同时，通过此次工作作风检查，也发现个别科室还存在需进一步加强改进的地方，为此检查小组也会及时与相关科室负责人沟通，尽快对存在问题做到及时发现及时整改。希望通过工作作风的检查，能为大家营造一个良好地工作环境，从而不断推进我单位的工作风貌。（周志华/文）

青年志愿者在行动

——建管所青年志愿者服务队公益活动纪实



2012 年青浦区建筑管理所荣获“青浦区创先争优先进基层党组织”称号；

青浦区建筑管理所荣获“2011 年度青浦区重大项目先进集体”称号；

执法科被上海市青浦区总

夏季小常识

- ❖ 香水驱蚊：在床单上洒点儿香水，蚊子就不敢飞近。
- ❖ 盐茶防中暑：取茶叶 3 克、食盐 1 克、同放杯中，用开水冲泡后饮服。盐茶具有明目消炎、降火化痰之功效；夏天经常饮用，可有效防止中暑；同时可治感冒、咳嗽、牙痛、目赤肿痛等症。
- ❖ 午睡时间不宜过长。午睡时间过长，中枢神经会加深抑制，脑内血流量相对减少会减慢代谢过程，导致醒来后周身不舒服而更加困倦。
- ❖ 不宜佩戴金属首饰。金属装饰品中的某些金属沾上汗水，所接触到的皮肤可能出现微红或瘙痒等症状，容易引发接触性皮炎。
- ❖ 夏天不提倡进行爬山等在室外、白天进行的剧烈活动，建议选择游泳、早晚慢跑等体育活动。
- ❖ 西红柿：冰冻后的西红柿，局部或全部的果实成水浸状、软烂或蒂部开裂，表面有褐色圆斑，极易腐烂。
- ❖ 清凉油驱蚊：在卧室内，放几盒揭开盖的清凉油，可以避免蚊子飞进室内。

建筑建材之窗

第 六 十 七 期 二〇一二年七月六日

青浦区建筑管理所
青浦区建设工程安全质量监督站

青浦区建设工程招标投标管理办公室
青浦区建筑建材业受理服务中心



自加压力
知难而进
敢于争先

王训国副区长视察建筑工地安全生产工作

6 月 1 日，王训国副区长到我区部分建筑工地视察安全生产工作，区建设交通委主任侯小天、副主任李柏青等相关人员陪同。由此拉开了全区建筑工地以“科学发展，安全发展”为主题的“安全月”系列活动的序幕。



王副区长一行对区内 2 个动迁安置房，1 个经济适用房及 1 个产业项目进行了现场检查，并召开了检查总结会议。区建设交通委副主任李柏青、建管所所长许卫民分别对安全生产工作进行了汇报，要求各参建单位以领导检查工地为契机，以观摩工程为样板，互相交流、学习，认真开展“安全月”活动，在活动中不断完善生产规章制度，健全机制，加强施工现场管理，深化安全标准化工作，开展预防和专项整治，使安全生产工作提高一个层次。

王副区长在听取了各参建单位的汇报后，对本次检查的工程进行了肯定，认为总体有序，基本受控。其中也不乏特色工作，比如朱家角建筑公司的新型进度表及岗前培训工作，中建八局的“准军事化”管理等。但在细节方面还存在不足，如施工现场建材堆放混乱、临边防护局部缺少等。王副区长对安全生产工作提出了四点要求：一是高度重视，切实提高安全生产意识。二是狠抓质量，切实把好工程质量关。三是规范管理，以文明、规范、有序作为工地管理的标准。四是行业管理部门要加强监管，对存在的问题严肃整改，举一反三。

下阶段，我所将会根据区领导提出的要求，精心组织，全面落实安全生产责任制，组织开展安全宣传教育，安全生产咨询、专项检查、安全培训等活动，促进建筑行业可持续健康发展，确保“质量为先，安全为重”方针的落实。（王 新/文）

7 月 3 日，我站在工业园区大楼召开青浦区 2012 年第二季度工程监督工作信息反馈会暨“安全月”总结大会。共有 200 多名项目施工单位、监理单位及建设单位代表参加了此次会议。

本次会议由监督科科长王亚明同志主持，首先由我站总师室主任符清浦同志向与会施工参建各方宣贯了近期安全生产工作文件与规范；保障性安居工程部分参建单位代表进行了安全生产文明施工交流发言；监督科副科长王新同志对在建设部、市监督总站综合执法检查中表现突出的工程及被列为青浦区安全文明施工观摩工程的参建各方给予全区通报表扬并对我区保障性安居工程质量文明施工监督检查情况进行了通报；

此次会议，特别邀请第一认证中心的机械专家对安全月期间组织的青浦区大型机械专项检查中的机械部分进行图文并茂的讲解与讲评；最后，综管科科长王仁林同志向大家通报了 6 月份“安全生产月”活动工作的总结，介绍了重大危险源专项检查的情况并对“2011 年青浦区建设工程安全生产月摄影展”的获奖人员进行了颁奖。（夏秀美/文）



我站召开第三季度工程监督工作信息反馈会——暨安全月总结大会

青浦区召开建设工程安全生产月系列活动启动仪式

——暨安全文明施工现场观摩活动

6月6日,区建设工程安全质量监督站召开建设工程安全生产月系列活动启动仪式暨安全文明施工现场观摩活动,来自全区在建项目的施工单位项目经理、安全员、监理单位总监、安全监理及建设单位代表共计300余人参加了此次启动仪式并对青浦新城



一站大型居住社区配套商品房D地块以及青浦新城一站大型社区动迁安置房A区项目施工现场安全文明施工进行了现场观摩,我站还下发了《建筑施工安全检查标准》和《上海市建设工程质量和安全管理条例》等3000多份安全

宣传材料。区建设交通委党委书记程伟、副书记陈菊英、副主任李柏青同志和区建管所相关领导对现场进行了参观指导。

观摩现场标准化、定型化电梯安全门、悬挑脚手



架型钢固定、砂轮机防护罩、气瓶移动车、电焊机防雨车、全自动电子门禁出入系统、设置有吸尘装置的全封闭木间、因地制宜的绿化点缀处处体现了“安全生产、科学生产”的安全生产月主题。

启动仪式上,建筑管理所所长许卫民就我区施工现场安全文明施工工作作了重要讲话,全面分析了当前青浦区建筑工程安全生产、文明施工的现状和存在的主要问题,并对安全生产月各项活动做了相关部署,要求项目参建各方落实企业主体责任、完善安全管理措施、源头预防事故发生,在全社会营造“科学发展、安全发展、关爱生命、关注安全”的舆论环境和社会氛围,共同促进安全生产形势稳定好转,以安全生产新容貌迎接党的十八胜利召开。(夏秀美/文)

我区顺利通过全国保障性安居工程质量大检查

根据《关于组织开展全国保障性安居工程质量监督检查的通知》,国家住房和城乡建设部第一检查组于5月8日莅临上海,对上海市在建保障性住房进行随机抽查,当日下午确定我区华新镇配套商品房基地1号地块11号楼为受检对象之一。

5月10日上午,住房和城乡建设部检查组到我区华新镇配套商品房基地1号地块11号楼进行全面检查。检查组由住房和城乡建设部谢晓帆主任带队,配备勘察、设计、施工及质量监督各方面专家共计7人。在王训国副区长及市建交委、市安质监总站、区建交委、区建管所主要领导陪同下,检查组专家对勘察、设计、施工各方面工程建设强制性标准执行情况及工程建设各方

责任主体和有关机构质量行为进行了详细检查,并对工程钢筋原材料、钢筋位置数量、混凝土强度、楼板厚度进行了实体检测。

5月11日下午,住房和城乡建设部检查组在市安质监总站七楼会议室组织召开了保障性安居工程质量监督检查情况讲评会。检查组一致认为通过本次检查,体现出上海在狠抓保障性安居工程质量管理方面有明显成效,做好了健全体



制、完善法制、加强监理、人员培训、项目验收评优、工程维修回访等各项工作。参建各方未出现违反工程建设强制性标准的情况,工程质量处于受控状态。市建设交通委黄融主任要求,相关单位继续提高认识,加强管理,确保保障性安居工程质量。区建筑管理所将按照要求,加强监督检查,督促落实整改,确保保障性住房施工质量与安全。(付雷/文)

生活小窍门

✎只要在珠宝盒中放上一节小小的粉笔,即可让首饰常保光泽;

✎夏天足部容易出汗,每天用淡盐水泡脚可有效应对汗脚;

✎刚刚被蚊子咬完时,涂上肥皂就不会痒了;

✎将残茶叶浸入水中数天后,浇在植物根部,可促进植物生长;

✎空调室内温差不要超过5℃,即使天气再热,空调室内温度也不宜到24℃以下;

✎巧除纱窗油腻:将洗衣粉、吸烟剩下的烟头一起放在水里,待溶解后,拿来擦玻璃窗、纱窗,效果真不错;

✎烹调蔬菜时,如必须要焯,焯好菜的水尽量利用。如做水饺的菜,焯好的水可适量放在肉馅里,这样既保证营养,又使水饺馅味美有汤;

✎金银花有疏散风湿功效,金银花水煎取汁凉后与蜂蜜冲调可解暑;

大力推动在沪外来从业人员综合保险向城镇保险顺利过渡



根据沪人社养发(2012)20号文和沪建交(2012)508号文精神,2012年4月1日起,在沪施工企业外来从业人员,应当参加本市城镇职工基本养老保险,同时停止参加本市外来从业人员综合保险。为贯彻落实文件精神,进一步保障外来从业人员参加基本养老保险的合法权益,确保我区平稳推进综合保险转为城镇职工基本养老保险工作。我所本着对企业服务的热忱,及群众之所急,积极推进此项工作。

一是领导高度重视。委党政主要领导十分关心综合保险工作进程,要求主动联系区社保中心、外管所等单位,做好综合保险转为城镇职工基本养老保险工作。分管副主任亲自走访社保中心等部门,落实好对企业的宣传、培训工作的推进。二是加大宣传力度。由于时间紧、任务重,我委采取网上信息发布、短消息群发、受理窗口派发文件、施工现场宣导等各种途径进行宣传。

三是开展政策培训。6月12日,我委会同区社保中心、区外管中心召开了“原参加本市综合保险的在沪施工企业参加本市城镇社会保险的相关工作布置和培训会议”,与会企业达到300余家,会上,介绍了企业和外来从业人员参加本市城镇社会保险的相关政策、操作流程、企业外来从业人员信息采集和录用、退工手续的办理方法。对企业普遍关心的综合保险退款问题作了详细说明。四是加强受理力量。由于6月30日以后各区县建筑劳务交易市场不再受理退款申请,市建筑建材业受理中心青浦分中心增设了综合保险服务的受理岗位。原本每个受理窗口一名受理员,另有两名同志作为补充力量,目前两位同志同时受理,一位同志协助办理,并且在双休日时加班加点,争取最大限度的完成后续工作。(刘雪芬/文)



实践促成长,学习增才干

按照《关于建立上海市建筑建材业受理服务工作交流联动机制(试行)的通知》(沪建受【2012】14号)的要求,为进一步提高我青浦分中心受理人员的服务技能,我中心于5月10日派遣了王自杰、顾雪莲等四位同志参加了市受理中心组织的“勘察、设计、监理”岗位实践。

接受学习实践任务的学员都非常重视此次宝贵的学习机会,事先做足准备工作,并带着问题去学习。此次学习内容分别涉及市受理中心的勘察、设计、监理、收费四个窗口,对法律法规的要求、携带材料的审核、网上受理的操作流程进行了学习和实践,市办的老师热情、细致的向我培训人员进行答疑解惑,使我们获益良多。真正做到了从“指导性、实践性、有效性”出发,促使我们的受理能力得到更高、更快的提升。(王自杰/文)

2012年节能宣传周系列活动



为深入贯彻落实《国务院

于印发“十二五”节能减排综合性工作方案的通知》(国发[2011]26号)和温家宝总理在全国节能减排电视电话会上的讲话精神,进一步深化节能减排全面行动,结合本行业工作特性,秉承长

理人员对绿色施工的重要性更重视也对落实节约型工地的创建工作及绿色施工信息管理系统运用起到了巨大的推进作用。

2、在主要建筑工地和我所办公场所的醒目位置张拉“节能减排,全面行动”为主题的节能标语和宣传画报。

3、以2012年青浦区建设工程安全生产月系列活动启动仪式暨安全文明施工现场观摩活动为载体,在观摩现场向我区参建各方发放《上海市建筑节能条例》单行本和《建筑节能问答》宣传手册各50余册。

通过这些活动,向全区各建筑工地广泛宣传节能减排和建筑节能以及绿色建筑推进的重要意义,有助于推进我区创建更多的节约型工地和绿色建筑。(王敏/文)



1、以“节能环保、绿色施工”为主题,于3月14~15日和3月21~22日,分二期举办节约型工地创建为主题的集中培训活动。特邀创建上海市建设工程绿色施工节约型工地的资深专家:高妙康、苏定康、秦家麟、廖家骏等亲临上课,约200余人参加。通过培训,使大家深入理解掌握《上海市建筑节能条例》要求,特别是有关建筑施工节能的规定进一步掌握上海市建设工程绿色施工节约型工地考核新标准的要求;熟悉上海市绿色施工节约型工地绿色施工信息系统的运用;更好地掌握绿色施工节约型工地创建的基本内容、方法、措施与技巧。不仅使施工现场管

建设工程安全生产月摄影展

为丰富“安全生产月”活动的内容和形式,展现我区建筑行业风采,弘扬先进的安全生产文化,树立科学的安全发展观,进一步提高企业和职工的安全生产意识,7月3日,我区开展了以“科学发展、安全发展”为主题的建设工程安全生产摄影展。

此次展览共有150余幅作品参加了征稿,最后42幅作品脱颖而出进行了展出。参加此次摄影展的作品来自奋战在建设工程第一线的安质监站专职安全监督人员、各施工企业安全员及安全监理人员。参展作品内容涉及广泛,从文明施工、安全防护、应急演练、卫生预防、教育培训、企业文化、现场施工等各方面突出了“科学发展,安全发展”的主题,体现了安全生产的喜人变化,讴歌安全生产的感人事迹,捕捉安全生产的动人瞬间,曝光忽视安全生产的不良行为。(夏秀美/文)

近日,区安质监站为了给广大考生创造一个安静、良好的复习和考试环境,积极开展了“绿色护考”工作。

一、检查排摸。在5月底我站对高考、中考九个考点和居民住宅区周边工地进行排摸。

二、及时告知。通过短信、发告知书等方式明确要求工地参建各方在高考、中考前一周到考试结束这段时间内停止夜间施工作业(除紧急抢险、抢修作业外);在进行高考、中考考试时,要求建筑工地一律停止影响考生考试的施工作业活动。

三、组织巡查。针对排摸的情况,在考试前一个星期及考试期间本站安排了日间和夜间巡查,防止建筑工地因日间高噪声作业或夜间施工而影响考生复习和休息。同时加强值班,及时受理居民投诉。考试当天,巡查队伍对考场周边进行不断巡查,及时处置和解决突发状况,确保考试不受建筑施工噪声影响。(夏秀美/文)

绿色护考



一项特殊的“爱心工程”

——向癌症康复协会领养“爱心龙”储蓄罐活动

当我们拥有着健康的体魄，享受美好生命时；当我们为实现自我价值，努力工作时；当我们和家人团聚，共享天伦时…你可曾想过，就在我们身边，有一个弱势群体正在用自己的生命与病魔进行着殊死搏斗……如果现今社会上一般的捐学、捐助活动能使被捐助对象上得起学，过得了日子，对癌症患者的救助可能就是挽回某个重病患者的生命。

青浦区癌症康复协会现有成员 340 余名，有刚动完手术才几个月的新成员（癌症手术后的 1~5 年是易复发时段，故在手术后的较长时期内还得做化疗和放疗），也有与癌症

搏斗 20 年之久的“抗癌明星”。癌症患者的医疗费用普遍很高，少则一两万元，多则几十万，成员中还



存在一定比例的农村贫困患者，有些因承担不起巨额的医疗费用，不用药、少用药、用便宜的药，艰难地维持着微弱的生命。

建筑管理所在了解到这个情况后，在全所范围内发起认领“爱心龙”储蓄罐活动（每年每只 120 元），当天就有十几位同志报了名，建管所的班子成员更是主动要求每人认领不少于 3 只“爱心龙”储蓄罐。病患无情，人间有爱！截止 2012 年 6 月底，建筑管理所总计认领了 75 只储蓄罐，超出了建筑管理所的总人数。建筑管理所的干部职工们愿意奉献出自己的绵薄之力，去鼓励癌症患者们与疾病抗争的勇气和信心，去帮助患者们燃起对生命的热情和渴望。（张文）



党支部联席会议

6 月 26 日市安质监总站及各区县安质监站党务干部在青浦召开党支部联席会议，共同分析了当前建设工程安质监系统党务工作的主要形势，交流了各党支部关于文明施工工作、工地临时支部建设、党风廉政建设的有关情况，强调了如何强化服务意识，转变工作作风，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员干部的先锋模范作用等内容。

党支部联席会议深入讨论了很多共性问题，有利于党务干部们开阔视野、资源共享、交流借鉴、优势互补，是一个锻炼、交流、提高、发展的有效平台。（张文/文）



赴嵊泗开展党员活动

6 月 21 日，我所党支部组织全体党员、积极分子赴舟山嵊泗开展迎“七一”考察活动，以此拉开了本所纪念建党 91 周年活动的序幕。

嵊泗素有“海上仙山”的美誉，以“碧海奇礁、金沙渔火”的海岛风光著称。我们参观了六井潭、基湖沙滩等景点，游览了遗留在山上的古炮台遗址等文物古迹，也成为中华民族保卫国家海疆的历史见证。随后与渔民一起驾舟体验了出海捕鱼，亲密的接触湛蓝的大海，领略渔夫海上劳作的艰辛及收获时失望的种种滋味。



通过此次活动，从中得到教育和提高，增加团队凝聚力。同时也增强了党员们的使命意识、责任意识和奉献意识，使每个党员都意识到作为一名党员身上所肩负的使命，从而以更加饱满的热情投身到日常工作中，为青浦的建设贡献一份力量。（周志华/文）