

青浦区建管所开展学习党的十九届五中全会公报活动

为深入学习贯彻党的十九届五中全会精神，11月8日，区建管所组织全体党员开展学习“中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报”活动，活动由支部书记吴惠峰同志主持。

首先由王建峰、夏全兴两位同志分别带领大家学习中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议公报：“十三五”规划目标任务即将完成，决胜全面建成小康社会取得决定性成就；全会提出了到二〇三五年基本实现社会主义现代化远景目标；全会提出了“十四五”时期经济社会发展指导思想和必须遵循的原则，



建设全局中的核心地位，深入实施创新驱动发展战略等12项重要举措。

随后由吴惠峰书记向全体党员阐述了认真组织学习党的十九届五中全会精神的重要性。吴书记指出，党的十九届五中全会对坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理



体系和治理能力现代化具有重大的现实意义和深远的历史意义。建管所的每名党员干部有责任，更有义务抓好习近平总书记重要讲话精神和十九届五中全会精神的学习贯彻，坚持学思悟践、学以致用，真正用先进思想武装头脑、指导实践、推动工作。把大家的思想和行动统一到党中央的决策上来，提高政治站位，强化政治担当，抓好贯彻落实推动学习贯彻十九届五中全会精神入心入脑，学实，学深、学透，立足本职，扎实工作，推动全所各项工作迈上新台阶。

党务小知识

【新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略】

全党要深刻领会新时代中国特色社会主义思想的精神实质和丰富内涵，在各项工作中全面准确贯彻落实。

- 一、坚持党对一切工作的领导。
- 二、坚持以人民为中心。
- 三、坚持全面深化改革。
- 四、坚持新发展理念。
- 五、坚持人民当家作主。
- 六、坚持全面依法治国。
- 七、坚持社会主义核心价值观体系。
- 八、坚持在发展中保障和改善民生。
- 九、坚持人与自然和谐共生。
- 十、坚持总体国家安全观。
- 十一、坚持党对人民军队的绝对领导。
- 十二、坚持“一国两制”和推进祖国统一。
- 十三、坚持推动构建人类命运共同体。
- 十四、坚持全面从严治党。

建筑建材之窗

第一百十九期 二〇二一年一月五日

青浦区建筑建材业管理所 青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建设工程招标投标管理中心 青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

党建联建结对行动 抢拼实善保障进博



为进一步加强党的建设，青浦区建筑建材业管理所党支部与上海中核科创园党支部对照青浦区“一体化”和“高质量”的核心要求，以“迎接建党100周年，全力保障各届进博会工程项目”为契机，于2020年11月2日开展了保障进博党建联建工作启动仪式。双方将共同努力，积

极探索建立区域化党建联动机制，逐步建立“党建引领、生产促进、优势互补、资源共享”的党建工作格局，以“党建铸魂，匠心筑梦”为品牌，推动党建工作持续向好的发展。

在第三届进博会前期，青浦区建筑建材业管理所党支部书记吴惠峰与上海中核科创园发展有限公司党支部书记曹岩，郑重签署了《结对共



建协议书》，双方党员志愿者在进博会周边项目上开展了环保志愿活动。后续，双方还将开展“课堂进工地”、“红色氧吧”、“唱红歌讲故事”、岗位立功竞赛等系列活动。

双方党员在共建中加深了交流，沟通了心得，互传了经验，为促进进博项目安全生产水平提升和安全生产形势持续稳定好转，为更好的服务青浦区经济和社会各项事业发展共同努力。

青浦区建管所党支部开展12月份主题党日活动

12月10日下午，建管所党支部全体党员参加了在建交大楼818室开展的12月主题党日活动，吴惠峰书记带领全体党员开展了新一轮的学习交流活动。

会上党员李丽同志、王新同志和顾慧同志分别交流——习近平总书记在浦东开发开放30周年庆祝大会上的重要讲话精神；习近平总书记在第三届国际进口博览会开幕式上的主旨演讲；十一届市委十次全会精神。

在这次党日活动中，新党员吴鑫和预备党员李颖、陈瑜馨三位同志围绕党章开展了专题学习交流。随后，吴惠峰书记带领两位预备党员进行了入党宣



誓。作为预备党员，李颖、陈瑜馨两位同志立足本职，干好工作，发扬兢兢业业，无私奉献的精神，想问题，办事情，以党的事业为重，以大局为重，以人民的利益为重，服从领导，

听从指挥；奋发有为，进取向上；与时俱进，勇于创新。为即将成为一名正式党员，她们不断加强学习，勇于实践，提高自身的综合素质，努力把与时俱进的品格和创新的精神充分体现到基本思想、党性修养和具体工作中。

最后，在2020年庚子鼠年的最后一个月的主题党日活动中，全体党员为11月与12月过党员政治生日的同志送上生日贺卡与祝福，愿所有党员不忘初心，牢记使命，永远奋斗。

青浦建管所开展进博会建设工程安全生产专项检查



保障进博会顺利召开，青浦区建管所成立了 2 支检查小组，从 10 月 19 起在进博会重点区域内开展为期两周的建设工程安全生产专项检查，共出动 100 余人次，

检查 26 个建筑工地。

第三届中国国际进口博览会即将于 11 月 5 日召开，为切实消除我区建设工程安全生产隐患，营造良好的安全生产环境，

本次安全生产专项检查重点包括：企业安全生产管理责任落实情况、危险性较大分部分项工程安全管理情况、临边安全防护情况、消防及危化品管理情况、农民工工资及市场行为、文明施工管理情况等。同时要求各在建工地落实安全生产自查自纠工作，深入排摸施工现场安全隐患，加大整改力度，保障施工现场安全生产和文明施工符合要求。

通过此次安全生产专项检查，进一步消除了进博会区域建设工地施工现场安全隐患和文明施工问题，创造良好的安全生产形势和空气质量保障，为进博会顺利召开保驾护航。

廉政小故事

齐威王的大臣邹忌，某日他心血来潮，问他的妻、妾说，如果他和全国公认的美男子——徐公相比，到底谁比较帅？他的妻、妾都说，徐公哪里比得上你呢！后来邹忌又问来访的友人，也是说他比徐公还要俊俏。直到有天徐公亲自来访，邹忌发觉自己确实差得远呢，便说：我的妻子是因为偏私我，妾是因为怕我，朋友是因为有求于我，才都说我好话，其实并非真话啊！后来邹忌有次向齐威王谏言时说道：现在的官员百姓、后妃内侍等，没有一个不对大王有所需求的，所以大王可能受到的蒙蔽，是多么大啊！齐威王听后，便采纳邹忌建议，从此广开言路、虚心纳谏。所谓忠言逆耳，自古皆然。但身为现代的公务员，除了要听民众的真话外，也要反映实情给上级长官做决策；也就是做到所谓的效率和便民。如此，政府才能够真正的永续经营。

护航进博会 党员在行动 ——区建管委在职党员参与社区夜巡活动

为充分发挥党员示范引领作用，用实际行动护航进博盛会，日前，由建管委下属建管所、海事处、公路所、交通执法大队等单位的在职党员和积极分子根据居住地情况组成了夜巡小分队，自愿走进社区，开展在职党员社区夜巡活动。

11 月 4 日晚上，建管委汇丰豪轩夜巡小分队队员和解放居委会干部身穿志愿者马夹，戴好党徽，整装出发，这次活动的主要任务是巡逻老城区，宣传进博知识，维护一方平安。夜巡小分队沿着五库浜路、城中南路、城中西路路段，途经县前街老城区、南沁园、实验小学等处，认真查看车辆停放情况，垃圾分类情况，消防设施情况等，并详细记录下来。巡逻过程中，小分队的成员们与居民热情交谈，积极介绍进博会的相关知识，引导居民从我做起，共同为进博会顺利



召开贡献自己的力量。

用行动守护家园，用实干彰显党员本色。参与此次志愿活动的党员同志们纷纷表示，要做进博知识的宣传者、社区安全的防范员、社区文明的践行者，从自身做起融入社区，服务群众，践行社会主义核心价值观，充分展现党员良好的精神面貌和优良作风，用实际行动助力进博盛会。

区建管所迎接 2020 年度全市建设工程招标投标监管工作综合评价

12 月 24 日下午，由市建设工程招标投标管理办公室专家科科长冯春带队的综合评价组对青浦区开展了 2020 年度建设工程招标投标监管工作综合评价。

区建管所所长吴惠峰向市考评组介绍了青浦建筑市场目前现状以及区建管所目前承担的一些主要工作，介绍青浦坚持以服务为主线，围绕二大国家战略，深化跨前服务，提升创新服务意识，积极推进招投标方面的改革和举措。随后，招投标监管科向考评组详细汇报了今年青浦区招投标监管工作总结，加强对招投标参与各方的监管力度，针对性开展建设工程领域招标投标专项整治



深化扫黑除恶专项斗争等。市考评组对随机抽取的 4 份招投标档案资料进行了查看，抽到的项目

类型有施工项目 1 个、暂估价项目 1 个、设计项目 1 个、工程总承包项目 1 个，总体抽查情况良好，资料完整规范，严格遵守现行国家及本市相关的招投标法律法规、规定，监管流程合规。同时，市考评组在现场随机查看了当天进行的开标和评标活动，现场开、评标秩序井然，对我所开评标场所硬件设施的升级改造工作表示赞赏。

市考评组带队领导对本次考评做了总结，充分肯定青浦招投标监管工作一年来取得的成就，指出青浦在招投标制度方面做的很齐全，监管工作有特色，监管流程细化，监管落到实处，并提出明年的工作重心是要继续优化营商环境，全面推行电子标，进一步加大扫黑除恶力度，打击围串标行为。

吴惠峰所长最后表态，青浦将继续保持良好作风，严格招投标监管，同时做好服务保障工作，继续优化营商环境，进一步提升我区招投标监管工作上台阶。



一批年内保障房项目招标投标工作推进中

近期，区建设工程招标投标管理中心积极推进一批年内保障房项目招投标工作。这批保障房项目均为年内区重大项目，主要涉及有 6 个项目，合计约 80.9 万平方米。其中：青浦区白鹤镇 16A-05A 地块动迁房（规模约 8.7 万平方米）和人为人才公寓（朱家角镇）动迁安置基地项目（规模约 12.5 万平方米）已经完成招标，蟠东路东侧 19-01 地块动迁安置房项目（规模约 8.5 万平方米）和青浦区华新镇 28-01、28-08 地块动迁安置房项目（规模约 14.8 万平方米）进入到施工招标环节，预计于 11 月中下旬完成招标工作，赵巷镇盈港东路南侧 07-07 地块动迁安置房基地（一期）（规模约 24.7 万平方米）和夏阳街道 01-02 地块动迁安置房项目（规模约 11.7 万平方米）待进行施工监理招标。

考虑到保障房项目实施的紧迫性，我们按照最快时间进度安排，第一时间配合建设单位启动招标工作，为后续项目办理开工手续等预留宝贵时间，确保项目顺利开工建设。

区建设工程招标投标管理中心秉承一贯的严格管理、热情服务宗旨，急建设单位所急，克服自身困难，积极推进区重大项目的招标进度，尽可能为建设单位节约宝贵时间，确保项目前期手续顺利办理，助力我区的发展！

电子开评标系统升级改造

根据上海市住房和城乡建设管理委员会关于修订印发《上海市房屋建筑和市政工程施工招标投标办法》（沪建建管【2019】792 号）和《上海市住房和城乡建设管理委员会关于本市房屋建筑和市政工程施工项目推行电子招标投标的通知》（沪建建管【2020】139 号）的文件精神，2020 年 4 月 1 日起，本市进场的房屋建筑和市政工程施工招投标项目全面推行电子招投标。

按照电子招投标对相关硬件设备的要求，目前原有开标、评标室已无法满足使用要求，为保证本区电子开标、评标的顺利进行，从 11 月 1 日起对所有开标室和评标室进行硬件和软件设施的升级改造。

在所办公室、信息科的协同配合下，历经一个半月的时间完成了采购工作。现阶段二间评标室已完成电脑设备的安装，并由设备方与市行政服务中心信息科协同完成对新增加评标设备与市管理总站数据库联网的远程调试工作。

电子开评标系统的改造升级，及时解决了代理机构在网上抢占预约会议室，招标项目开评标“相互打架”等问题，有效推进项目招标进程，更好服务建设单位，目前评标室已满足施工项目电子评标的使用要求。

