

建管所党支部组织观看红色四史教育影片《金刚川》

为推进红色四史主题教育,进一步增强党员的党性修养,筑牢理想信念,坚定政治立场,激励党员不忘初心和使命。10月30日下午,建管所党支部组织全体党员和积极分子观看了红色四史教育影片《金刚川》。

电影讲述了以抗美援朝后期1953年夏季决胜阶段的一个历史事件:以金刚川事件为背景,给我们展现了当时残酷的历史,那一个个前赴后继的少年为



保家卫国,不后退半步,在炸弹的轰炸下,依然冒死修桥过江,关键时刻,搭起了人体长桥,那些十六,七岁的少年为完成任务做大无畏的自我牺牲!湍急的河水,冲不散人体之桥,英雄们,护住战士们一次又一次拼命修护的桥。张译演的张飞一角色,真的让我深深感动,在美军要轰炸桥时,高空炮弹炸不垮,选

我们的祖国边疆不受敌人侵略,让鸭绿江的山水一色!

通过观看这部电影,让我们深深感到英烈们的无私奉献精神,回顾历史,深受教育,不忘初心,坚定理想信念,为祖国的更加强大大作贡献。



他们是你们让

高效率、优服务、一站式审批暖人心

近日,上海启迪清青企业发展有限公司为区审批审查中心施工许可窗口送来锦旗一面,上题“高效审批助企发展、优质服务情暖人心”。

启迪项目于8月11日正式申报施工许可,仅用4个自然日完成项目一站式发放施工许证,除去补正退回时间联

审平台审批进度条计时为0.5个工作日。整个施工许可审批过程从申请、受理、审批、发证等全程采用网上无纸化、零窗口办理,形成闭环,真正实现“审批不见面,群众少跑腿”,为企业节省许多时间与精力,增强企业获得感。

赠送锦旗是企业对区建管委窗口工作人员努力工作的认可和感谢,更是一种鼓励。在今后的工作中我们会围绕“办实事、重实效”的工作目标,紧跟全市市改步伐,提高政务服务能力,打造国际一流营商环境。



义务献血 爱心无价

金秋10月,又迎来了一年一度的义务献血活动,我所职工踊跃报名,包括2位新晋人员在内的4位职工光荣参加。他们用实际行动,履行了一个公民的光荣义务,用自己的行动展示了“谁青春不热血”,进一步弘扬了“人道、博爱、奉献”的精神。



进博小常识

进博标识:

2018年7月27日,中国国际进口博览会标识在上海国家会展中心揭晓。标识由中间的地球、外侧的浅蓝色圆环、进口博览会中英文名称和英文缩写(CIIE)等部分组成。中间的地球寓意进口博览会的广泛性、多样性和包容性;地球上的绿色中国,体现了“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念;图标外侧为浅蓝色圆环,寓意着中国与世界各国紧密的团结合作。图标中进口博览会的英文简称“CIIE”中间两个字母“II”形似一扇打开的大门,字体颜色选取中国红,象征着中国热情好客,欢迎世界宾朋。

首届中国国际进口博览会举办时间是2018年11月5日-10日。

首届中国国际进口博览会举办地点是国家会展中心(上海)。

近年来,中国正在从贸易大国向贸易强国蜕变。

建筑建材之窗

第一百十八期 二〇二〇年十一月九日

青浦区建筑建材业管理所

青浦区建设工程招标投标管理中心

青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站

青浦区建筑建材业受理服务中心



微信号: 青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

夯实进博服务保障 开展安全生产检查

10月23日,为了进一步夯实进博服务保障工作,青浦区副区长姜爱锋带领区建管委、区应急局、消防救援支队、朱家角镇、新城公司等主要分管领导,对复旦大学附属妇产科医院青浦分院新建工程工地进行第三届进博会前安全生产检查。

姜副区长分别对红房子工地文明施工“七个百分百”落实情况、安全防护设施、消防与危化品管理、重大危险源管理,大型起重机械等内容进行详细询问与工作检查。姜副区长再三嘱咐项目,迎进博、保平安,建筑工地正常施工作业业务必须确保安全第一,做好隐患排查和治理工作,切实消除安全隐患,为进博会顺利召开创造良好的安全形式。



建管所开展区内检测机构专项检查

为了规范本区建设工程检测活动,保障建设工程质量和安全,9月8日至9月25日,建管所市场管理科组织开展了本区范围内检测机构的专项检查。本次检测机构专项检查共检查了7家检测机



构。检查的内容包括:检测单位质保体系的建立和落实情况;检测标准和规范执行情况;检测机构企业资质及人员资格情况;检测行为规范的落实情况等4个方面。

从本次检查的情况来看:区内大部分检测机构的企业资质及人员资格基本符合规定;企业质保体系及内部管理制度较健全,检测活动基本受控;各检测机构均能够按照国家和本市相关检测标准和规范进行检测、判断和结论;原始资料管理、检测方法、检测过程、

实验室设施环境基本符合规范要求。但个别检测机构还存在部分检测原始记录填写不规范、个别水泥检测样品养护不规范、仪器设备部分绿色标签过期未及时更新、监控设备摆放不规范等问题。

本次检查还邀请了言鼎、青浦检测中心两家检测机构的技术专家参与检查,互相查漏补缺、取长补短,持续增进了区内检测机构在企业管理和专业技术方面的交流。检查过程中,检查组也积极引导企业科学、规范的开展检测工作,促进企业不断增强检验检测诚信意识,提升检验检测管理水平,提高检验检测服务质量。

建管所开展2020年下半年度建设用砂氯离子含量专项检查

为了加强建设用砂管理,根据《关于印发<关于加强本市建设用砂管理的暂行意见>的通知》(沪建建材联[2020]81号)、《关于规范建设用砂及硬化混凝土氯离子含量监督检测工作的指导意见》(沪建安质监〔2020〕38号)文件要求,青浦区建筑建材业管理所于10月19日至10月27日对区内的预拌混凝土、预制构件、预拌砂浆等生产单位开展

2020年下半年度建设用砂氯离子含量专项检查。



本次专项检查共涉及区内正常生产的预拌混凝土、预制构件、预拌砂浆等生产单位共19家,检查的内容包括:建设用砂采购、使用台账登记情况;是否在使用前按

规定对砂中的氯离子含量进行检查,并同步开展建设用砂监督抽检,检测氯离子含量指标,共抽取22组样品(天然砂19组、机制砂3组)。

通过检查发现,大部分企业已按照上级有关文件精神健全用砂管理制度,企业内部试验室具备了氯离子含量指标的检测能力。大部分企业建设用砂采购、使用台账的建立、登记基本符合要求;在每批次建设用砂使

用前,能核对建设用砂质量保证书信息,并对砂中的氯离子含量进行自检或送检,但仍有个别企业未按规定对建设用砂进行贝壳含量指标的检测;个别企业未及时收集建设用砂质量保证书。

下阶段,我们将要求各企业针对检查中发现的问题,积极落实整改,进一步夯实内部管理,督促企业严格按照相关文件要求做好建设用砂采购、检测和使用。

进博小常识

进博展馆:

国家会展中心(上海)总建筑面积近150万平方米,是目前世界上面积最大的建筑单体和会展综合体。它由展览场馆、商业中心、办公楼、酒店四部分构成,通过8米标高的会展大道联成一体,人们可便捷地穿越其中。国家会展中心(上海)可展览面积50万平方米,包括40万平方米的室内展厅和10万平方米的室外展场,室内展厅由13个单位面积为3万平方米的大展厅和3个面积为1万平方米的小展厅组成,货车均可直达展厅。各展厅周边配套了充足的会议设施,由60多个大小不等的会议厅组成。国家会展中心(上海)位于上海虹桥商务区核心区,与虹桥交通枢纽的直线距离仅1.5公里,通过地铁与虹桥高铁站、虹桥机场紧密相连。周边高速公路网络四通八达,2小时内可到达长三角各重要城市。

建管所开展2020年工程建设行业招投标专项整治工作

按照沪建建管联《2020》338号《关于开展2020年上海市工程建设行业专项整治的通知》,结合区建管委制定的《2020年工程建设行业专项整治工作方案》,我所从7月上旬起积极开展2020年工程建设行业专项整治工作。

本次专项整治主要针对突出乱象,开展专项排摸工作和整治。专项整治重点围绕以下突出乱象开展:1)招标人在招标文件设置不合理的条件,限制或者排斥潜在投标人,或招标人以各种方式规避招标;2)投标人相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标,或者投标人以向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿的

手段谋取中标;3)投标人以他人名义投标,出借和借用资质投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标;4)投标人以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标,或胁迫中标人放弃中标,强揽工程;5)招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同,合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致,或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议,虚假招投标文件,限制或者排斥潜在投标人,或招标人以各种方式规避招标;6)投标人恶意举报投诉中标人或其他潜在投标人,干扰招标投标正常秩序;7)违法发包、转包、违法分包及挂靠;8)党政机关、行业协会等单位领导干部或工作人员利用职权或者

务上的影响干预招标投标活动;9)以暂估价形式包括在总承包范围内的总要设备和材料采购依法必须招标而不招标、不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告、公示中标候选人和中标结果;10)其他建筑市场违法行为。

对照整治重点,我所积极按照职责分工组织开展自查工作,及时梳理2019年7月1日至2020年6月30日期间完成招投标情况书面报告备案的进场招标项目,以及非进场招标的暂估价重要设备和材料采购项目,开展招投标活动专项检查,同时开展市场行为专项检查,从建设程序、企业资质、人员资格、承包等方面入手,严厉

打击各类建设领域内违法违规行为。

整治期间,进一步加强对评标专家和招标代理机构的监管,引导和督促其依法依规履职,发现多起招标代理机构项目负责人在开评标过程中存在有违规行为,根据《开评标违规行为曝光暂行规定》(沪建招【2019】5号),分别对企业和个人进行曝光5-10个工作日。

我所全面开展工程建设行业专项整治工作,切实增强责任意识,深入推进,强化监督指导,加强宣传指导,建立长效机制,进一步净化工程建设行业市场环境,营造公平、公正的法制化营商环境,推进本区工程建设行业健康发展。

建管所组织桩基及基坑维护业务学习

9月25日,建管所组织监督人员进行关于桩基及基坑维护的业务学习。

此次业务学习邀请了上海城地香江数据科技股份有限公司的周俊明工程师为我所监督员介绍建设工程中桩基及基坑维护相关的知识和常见问题。周俊明工程师结合图片及文字资料详细讲解常规桩型工艺(方桩、管桩、灌注桩等)及新型等桩型工艺(高压旋喷桩、CSM工法、MJS工法等)内容。

周俊明工程师以严谨的专业讲解和深入浅出的表达方式对监督介绍桩基及基坑维护施工的基础知识,并以基坑事故案例分析深化理解,让我们更深刻、全面了解桩基及基坑维护施工的全过程。

建管所开展上海市建设系统“质量月”学习活动

为全面落实党中央、国务院和市委、市政府关于建设质量强国、质量强市的重大决策部署,推进质量社会共治,营造全社会共同重视质量的良好氛围,上海市建设系统“质量月”活动于9月正式启动。本次活动的主题是“建设人民城市,坚持质量第一”。

为响应建设系统“质量月”活动的号召,建管所组织各相关条线人员观看了2020年全国住房和城乡建设系统“质量月”启动暨建设质量强国、提升建筑品质现场会。

现场会宣读了质量终身责任制倡议书,倡议住房和城乡建设系统全体从业人员,弘扬工匠精神、勇担质量责任、塑造时代精品、打造中国质量。住房和城乡建设部副部长易军等与会领导同志向优秀质量安全管理班组代表

赠送《工程质量通病防治手册》等书籍,并现场观摩工程质量常见问题防治、工程质量安全手册落实、工程质量提升等示范样板,切身体验智能监测、智慧建造数据中心、沉浸式BIM+VR功能模拟,工业机器人等智慧建造内容。



通过本次现场会的学习,大家深刻认识到,实行质量终身责任制,就是要践行质量终身责任,严把技术交底落地,规范技术标准作业,严控质量行为监督,并坚持质量策划先行,坚持科技管理创新,推进质量平台应用,实现建筑品质提升。

落实合同信息报送抽查改正工作

根据《上海市建设工程合同报送管理规定》(沪建管[2015]355号)、《关于本市建筑工程参建各方项目负责人登记变更实行网上办理的通知》(沪建管[2015]512号)



的监管要求,我所依据各项规定,对发包单位和承包单位报送的总包合同及分包合同,进行合同信息报送事项的抽查。

9月14日上午,被合同报送事项抽查到的项目,由企业经办人携带施工总包合同原件、专业分包合同原件至我所接受抽查,经过逐项对施工总包合同及分包合同与网上信息报送内容的真实性及准确性进行核对。

经过逐项核对审核,我所向企业开具了上海市建设工程合同信息



报送改正通知单,并由企业经办人签收,对需要改正的问题,企业应当自收到《上海市建设工程合同信息报送改正通知单》之日起十五日内改正,限期未改正的,将按照《上海市建设合同信息报送管理规定》第十一条予以处理。