

区建管所党支部开展“学‘四史’守初心担使命”主题党日活动

为扎实推进“四史”学习教育，进一步深化对共产党人初心使命的认识，在建党 99 周年来临之际，区建管所党支部组织全体党员、入党积极分子、入党申请人等，前往中共四大纪念馆和上海市历史博物馆，开展“学‘四史’守初心担使命”主题党日活动。

来到坐落于虹口区四川北路绿地公园内的中共四大纪念馆，进入序厅，在“中共四大”主题雕塑“工农联盟”前，支部书记吴惠峰



同志带领全体党员面对党旗，再次庄严地重温了入党誓词。主展厅分三个部分“时局与形势”、“筹备与召开”、“发展与高潮”，通过文字和图片相结合，摄影、绘画、浮雕等辅助的手段，凸显中共“四大”的重要意义，让全体人员重温了中国共产党艰辛的发展历程，了解老一辈革命者的峥嵘岁月。同时还参观了《抓铁有痕铸党魂——中国共产党早期纪律建设图片史料展》，共同回顾了党的纪律建设光辉历程，探寻纪律建设源头，感悟从严治党决心。

来到上海市历史博物馆，馆内陈列的珍贵文物、文献、档案、图片和多媒体展示，形象生动地反映上海城市发展的历史，全面地展现了上海在政治、经济、文化、社会、生活等各方面的深刻变化，使大家



对我们生活的城市有了更深入地了解，从而激发大家爱党爱国爱上海的激情。

通过主题党日活动，大家纷纷表示现场参观提升了“四史”学习成效，能更好地入心入脑，要始终铭记革命先辈的奋斗历程和光辉的历史，回望来时的路，看清脚下的路，坚定前行的路，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，大力弘扬“抢拼实”的青浦精神，全力服务两大国家战略和青浦全面跨越式高质量发展。

建管所党支部组织收看“我们战在‘疫’起——示范区战‘疫’之声”情景党课直播

5 月 14 日下午，建管所党支部组织全体党员和积极分子一同观看了“我们战在‘疫’起——示范区战‘疫’之声”情景党课的直播活动。本次活动由支部副书记金晶主持。

情景党课共分“战疫一线、战疫堡垒、战疫先锋、致敬”四个篇章。在直播党课中，我们看到新冠肺炎疫情暴发以来，青浦、吴江、嘉善三地党委坚持党建引领，凝聚合力、共克时艰，稳步推进复工复产，有效保持经济社会平稳健康发展，高质量推动示范区经济社会稳步发展，把长三角一体化国家战略落实落地。

我们还看到各行各业的党员们投身疫情防控，复工复产的精彩事迹。有援鄂医生讲述感人的亲身经历，有坚守一线的社区志愿者，有在道口检查的“白熊卫士”……他们在各自不同的岗位上发挥着先锋模范作用。

通过观看直播活动，大家深感感动和鼓舞，都表达了作为青浦建设行业的管理者，应积极发挥党员的先锋模范作用，不忘初心，更好地服务好长三角一体化国家战略。

（上接第一版）上半年监督和巡查工作给予肯定，并对下阶段工作提出了要求，一是要高度重视建设工程安全、质量、文明施工。对建筑工地“严”字当头，对基层日常监管提标准、严要求，加强对管理对象的震慑力；要分类监管，针对存在严重安全隐患的在建项目，检查频次“只多不少”，要求“只高不低”；高度重视所有工作环节，并做好相关台账工作留“痕”，只深不浅；二是要进一步增强责任感，要心存敬畏之心，加强对法律条文、新政策、新要求、新流程的学习和运用，切实做好本职工作；三是要注重五个主动对接，要加强所内部各科室间对接、与直接分管领导对接、与委相关科室对接、与兄弟单位对接和与市级条件部门对接。对监督和巡查中发现的问题要及时消化吸收，形成固定的信息互通机制。四是要形成合力。要争取市住建委的大力支持，依托区政府平台，充分利用好我委与 11 个街镇建立的工作组机制，加强与街镇联动，充分发挥属地管理作用。（顾慧/文）

党风廉政知识

1、“三严三实”
既严以修身、严以用权、严以律己；又谋事要实、创业要实、做人要实。

2、“四种形态”
第一种：党内关系要正常化，批评和自我批评要经常开展，让咬耳扯袖、红脸出汗成为常态。
第二种：党纪轻处分和组织处理要成为大多数。
第三种：对严重违纪的重处分、作出重大职务调整应当是少数。
第四种：对严重违纪涉嫌违法立案审查的只能是极少数。

3、“四风”
形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风。

4、“四个关键”
关键岗位、关键少数、关键领域、关键决策。

5、“五抓五看”
看有没有抓加强教育；看有没有抓制度建设；看有没有抓“一把手”；看有没有抓查处；看有没有抓部署、检查、落实。

6、“五位一体”
经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设

建筑建材之窗

第一百十六期 二〇二〇年七月六日

青浦区建筑建材业管理所

青浦区建设工程招标投标管理中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站

青浦区建筑建材业受理服务中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

2020 年 5 月 25 日，青浦区建筑建材业管理所与苏州市吴江区住建局的相关领导及业务骨干进行工作交流和研讨，对努力抓住打造长三角一体化国家战略的重大机遇，实现经济社会全面跨越式高质量发展，优化营商环境和不断提升监管及服务能级，切实履行建设领域的管理职责起到了推动作用。



苏州市吴江区住建局来青浦建管所进行业务研讨

守底线、严监管，强巡查——区建管委分管领导赴区建管所开展调研

6 月 8 日，区建管委副主任浦浩良赴青浦区建筑建材业管理所开展建设工程领域监督和巡查调研。区建管委建筑行业监管科科长胡定祥、安全监督科科长陈建备、市政建设科科长龚全龙出席会议，区建管所班子成员姜海强、

沈晓冬、张文和工程监督科、巡查科、综管科、执法科、设计文件审查科参加调研。

建管所工程监督科和巡查科详细汇报了上半年主要工作开展情况和下阶段工作计划，对存在的问题进行了剖析。上半年主要围绕新冠疫情防控等工作，有序有力推

进复工复产，我区建设工程安全文明质量总体情况可控，各项工作取得了一定成效。下阶段将继续守牢安全底线，强化日常监管和巡查，确保全年建设工程领域安全稳定可控。区建管所与会科室和分管领导对监督和巡查工作提出了意见建议，委

相关科室也结合相关工作要求提出了建议。

在听取了建管所汇报后，浦浩良副主任对区建管所 2020 年（下接第四版）



建管所参加关于“装配整体式混凝土建筑防水”及“建设用砂管理”的网络直播会议

5月8日下午,建管所综管科组织监督科、市场科质量工程师及相关人员在建交大楼811会议室参加网络直播会议。本次会议由市住建委、市安质监总站主办,建设协会建筑工业化与住宅产业化促进中心承办。

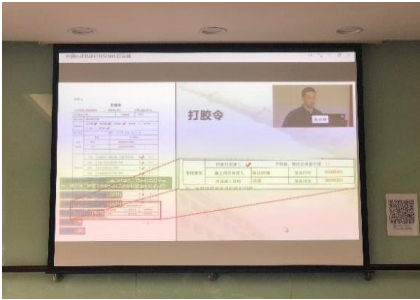
本次会议主要对“上海市住房和城乡建设管理委员会关于印发《上海市装配整体式混凝土建筑防水技术质量管理导则》的通知”(沪建质安[2020]20号)和“关于印发《关于加强本市建设用砂管



理的暂行意见》的通知”(沪建建材联[2020]81号)进行宣贯和解读。

由市安质监总站质量科周科长以“国办函[2019]92号”为切入点解读“20号文件”的印发意义。他表示建设单位应对装配式防水质量负首要责任,强调以设计为源头的质量控制来提高本市装配整体式混凝土建筑防水质量总体水平,从而保护人民群众利益。从“设计、施工、建设”责任制三方主体角度,对明确不同部位防水的设计工作年限(不少于25年)、装配式防水专项施工方案及打胶令、密封胶进场复试及外墙淋水试验等内容做了进一步解读。

由市住建委刘世奇工程师以“建质电[2018]22号”为切入点,通过分析“河砂供需不平衡关系”解读“81号文”的出台背景。刘工从四个方面将上海市“海砂整



治行动”主要内容及下一步工作重点进行阐述,分别是控制砂的氯离子含量、建立建设用砂流向申报追溯机制、强化建设用砂生产管理、加强建设用砂施工现场管理。与会人员纷纷通过笔记、讨论等方式吸收新知识和领会新文件精神。

本次会议通过网络直播的新形式为我所监督员们带来一次意义非凡的学习机会,为提高我区装配整体式混凝土建筑防水质量总体水平及建设用砂管理提供了强有力的政策支持和方向引导。

(周子恬/文)

党风廉政知识

1、“六大纪律”

中国共产党的政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律。

2、“六个方面”

市场开发方面、招投标方面、工程结算方面、资金管理方面、选人用人方面、作风建设方面

3、“七个有之”

一些人无视党的政治纪律和政治地位,为了自己的所谓仕途,为了自己的所谓影响力,搞任人唯亲、排斥异己的有之;搞团团伙伙、拉帮结派的有之;搞匿名诬告、制造谣言的有之;搞收买人心、拉动选票的有之;搞封官许愿、弹冠相庆的有之;搞自行其是、阳奉阴违的有之;搞尾大不掉、妄议中央的有之。

4、局“五位一体”监督体系

局纪委顶层监督;公司纪委具体监督;项目监察员基层监督;职工民主监督;队伍群众社会监督。



企业依法履行工资支付主体责任的法律意识,引导广大劳动者通过合法途径理性维权。并严格按照《保障农民工工资支付条例》的相关要求,对发生恶意拖欠民工工资行为的主体责任单位作出严肃处理。(滕飞/文)

首个施工电子招标项目顺利完成中标备案

根据市住建委、市招标办相关要求,从今年4月1日起,房屋建筑和市政公用工程全部实行电子招投标,同时实施新版《上海市房屋建筑和市政工程施工招标投标办法》(沪建建管[2019]792号),招投标监管科在评标室电脑等硬件设备没有到位的情况下,临时调配现有设备,确保电子招投标顺利开展。

经过软件公司现场指导操作,招投标监管人员的不断摸索,解决



了招投标监管系统及实际操作中碰到的技术问题。确保了后续施工电子招标项目监管中碰到同类问题的处理,并对我区首个施工电子标---青浦区人社局仲裁院业务用房等改扩建工程顺利完成中标备案。

招投标监管科根据电子招标管理要求,正在加紧完善招投标场所建设,合理配置评标室电子设备,合理规划设置项目负责人答辩区域,确保以后施工电子招标的顺利推进。(包晓诚/文)

“绿色护考”青浦在行动

一年一度的中考将于6月27日、28日、29日举行,高考将于7月7日、8日、9日举行,为防治中、高考期间夜间建筑施工带来的噪声污染,给广大考生创造一个安静的复习和考试环境。昨晚上海市青浦区建设工程安全质量监督站开展“绿色护考”巡查行动。“绿色护考”队伍分为六个小组,共对青浦区所有工地开展抽巡查工作,并发放“绿色护考告知书”。

6月26日20时,巡查工作正式开始,执法人员冒着小雨前往工地,淋湿的衣服、泥泞的道路没有阻挡他们前进的脚步。22时前六个巡查小组对“油墩港-西大盈港”



“华新-重固”(G15以东)“徐泾(G15以西)-赵巷(油墩港以东)”“朱家角-西大盈港”“香花桥-白鹤”等沿路工地进行巡查,发放“绿色护考告知书”。对于正



在施工的工地,执法人员立即处理,制止施工行为。

从6月27日至29日,7月7日至9日考试期间,为防止影响考生正常考试,各试区周边100米以内的建筑工地一律全天停止施工。夜间20-22时我区安质监站继续开展夜间巡查整治工作,重点解决噪声污染,确保考生有良好的复习迎考环境,为广大中、高考考生保驾护航。(李智/文)

落实条例规定 保障民工权益

为进一步规范我区建设工程领域民工工资支付行为,切实维护广大农民工的合法权益,并结合2020年5月1日开始实行的《保障农民工工资支付条例》等相关要



求。5月13日,区建管所联合区劳动监察大队在我区在建项目施工现场开展普法宣传活动。

活动当日,在施工现场通过张贴宣传海报、发放宣传手册等方式向项目现场务工人员宣传《保障农民工工资支付条例》。并在宣贯现场设立了咨询台,工作人员耐心细致地与民工互动交流,详细讲解了《条例》的相关内容,对民工的提问做了针对性的解答,为民工

解答了在用工和维权过程中遇到的各种各样的法律问题。提高了民工的法律风险意识和依法维权能力,指导民工权益遭受侵害时,如何保护自己的合法权益,为民工维权保驾护航。

此次宣传活动取得了积极的普法成效,为预防欠薪行为的发生形成了良好的舆论氛围。下一步区建管所和区劳动监察大队,将及时督促用工

加强培训

提升服务

为进一步优化无差别受理模式,全面提升窗口工作人员的综合业务能力,日前,青浦区行政服务中心办对“综窗”受理人员开展了为期5天的岗前培训。

5月13日上午,涉及我所的企业资质、安全生产许可证、招投标备案的三项业务分别由刘雪芬、王敏、包晓成三位科长对她们进行了培训。三位培训主讲人根据事项受理的实际需要准备了详细的PPT和资料,耐心细致地讲解各事项受理的热点和难点问题,让培训人员受益匪浅。同时,培训人员认真学习,带着问题去学,学深学透,真正做到了学有所得,以便在以后的工作中提升服务质量,提高群众获得感、满意度。

此次培训加快推进了“无差别受理”(一窗办)改革试点的工作进程,提升了窗口工作人员的受理能力和后台审批人员的多部门协同能力,为打造一支稳定高效、组织过硬的全科型受理队伍奠定了基础。