

青浦区建管所开展“把初心落在行动上、把使命担在肩膀上”主题党日活动

为进一步坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神，紧紧围绕统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作，紧紧围绕疫情防控不松劲、复工复产复市要加快、城市安全运行要确保等工作要求，3月26日，区建管所党支部紧密结合本单位工作实际，按照各科室职能分组开展“把初心落在行动上、把使命担在肩膀上”3月主题党日活动。



为有条不紊地开好主题党日活动，3月25日支部在党员微信群上进行了部署，并将全体党员分成7个小组，各小组紧密结合工作职能，围绕做好疫情防控助力

企业复工复产认真开展活动。综合执法科党员对区内部分在建项目疫情防控工作进行现场指导，按照工地的复工复产情况，帮助项目建设、施工单位，在做好疫情防控工作的同时，安全文明施工。监督科党员带头对徐泾、香花桥的2个商办项目进行了复工复产安全检查，指导企业做好安全生产工作，助力企业按照既定目标有序复工。市场科党员走访了2家混凝土搅拌站，对企业复工复产情况开展调研，了解企业的需求和困难，听取意见建议，为企业的后续发展提供更好的服务。为疫情期间有序开展开评标活动，加快复工复产复市，招投标科的党员带头做志愿者，为前来参加开评标活动的人员测体温、验随申码、疏导人流等。为优化营商环境，让企业疫情期间来现场办事更放心，业务受理科的党员在受理服务大厅开展了窗



口防疫消防演练。办公室作为防疫后勤保障部门，党员带头在受理服务大厅门口为前来办事的人员测体温、做登记、疏导人流等。在入境人员临时集中留验点服务的程晓波同志和在华新镇防疫支援的吴鑫同志，也在各自的志愿服务岗位上开展主题党日活动。

区建管所党支部以主题党日活动为契机，号召全所党员“不忘初心、牢记使命”，更好地履职尽责发挥党员先锋模范作用，让党旗在疫情防控和复工复产复市第一线高高飘扬。

(金晶/文)

区建管所开展2020年全民国家安全教育日宣传

根据《国家安全法》规定，每年4月15日为全民国家安全教育日。今年全民国家安全教育日宣传主题为：坚持总体国家安全观，统筹传统安全和非传统安全，为决胜全面建成小康社会提供坚强保障。根据区国安办

通知精神，我所认真开展全民国家安全教育日宣传，充分利用所门户网站和受理服务大厅电子显示屏滚动播出相关国家安全宣传教育内容，不断增强我所党员干部的国家安全意识、防疫意识，坚决打赢疫情防控阻击战。



(上接第一版) 员体温检测及登记，保障防控物资充足供应，做好工地生活、生产区域的通风、消毒和卫生管理，强化防疫宣传，引导员工做好个人防护。同时必须加强安全生产管理，杜绝安全事故发生，切实保障防疫和复工复产“两手抓、两手硬”。(吴鑫)

党风廉政知识

1. 两个“一以贯之”
坚持党对国有企业的领导是重大政治原则，必须一以贯之；
建立现代企业制度是国有企业改革的方向，也必须一以贯之。
2. “两个维护”
坚决维护习近平总书记党中央和全党的核心地位；
坚决维护党中央权威和集中统一领导。
3. “两个责任”
落实党风廉政建设责任制，党委负主体责任，纪委负监督责任
4. “两学一做”
学党章党规、学习近平系列讲话，做合格党员
5. “三重一大”决策制度
重大事项决策、重要干部任免、重要项目安排、大额资金的使用，必须经集体讨论做出决定的制度。
6. 三公开招标
劳务公开招标、物资公开招标、机械设备公开招标
7. “四个意识”
政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识。

建筑建材之窗

第一百十五期 二〇二〇年五月六日

青浦区建筑建材业管理所 青浦区建设工程安全质量监督站
青浦区建设工程招标投标管理中心 青浦区建筑建材业受理服务中心
青浦区建设工程设计文件审查管理中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

共战“疫”线践初心 奋力夺取“双胜利”

——青浦区建管所党支部开展四月主题党日活动

当前，正值夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”的关键时期，青浦区建管所党支部强化党建引领，及时跟进掌握党中央、市委和区委各项重要部署，继续答好战“疫”政治答卷，不断优化营商环境，努力推进建筑行业复工复产，用实际行动为夺取疫情防控和经济社会发展双胜利贡献力量。



4月26日，青浦区建管所党支部组织全体党员开展“共战疫线践初心，奋力夺取双胜利”主题党日活动，活动由支部书记吴惠峰同志主持，所全体党员参加。活动共有五个议程，首先党支部书记金晶同志带领全体党员认真学习了习近平总书记在浙江考察时的重要讲话精神；接着全体党员观看了廉政教育警示片《身边的警醒》之六——《精准发力正风气》和抗疫专题片《共战“疫”线践初心》；随后吴书记为过“政治生日”的党员同志送上政治生日贺卡，并勉励各位党员“不忘初心，牢记使命”；最后吴书记对这段时间以来奋战在抗疫一线，主动参加区战疫队



伍、外籍人员集中留验工作、参与社区党员志愿服务的党员同志们表示肯定，他要求全体党员不断发挥抗疫精神，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，提高政治站位，展现担当作为，凝心聚力，团结一致，以实际行动服务两大国家战略，为推动青浦全面跨越式高质量发展履职尽责。(顾慧/文)

青浦区开展建筑工地复工防疫工作检查

随着我区建筑工地陆续复工，工人陆续返工，为防止疫情在建筑工地发生和蔓延，保障人民群众身体健康，3月6日，青浦区建筑建材业管理所领导带队成立检查组，对青浦区徐泾镇蟠中侧33-03地块，2个复工项目开展了疫情防控工作检查。

检查组对建筑工地在组织管理、防疫措施、物资储备、人员管理、安全管理等各方面进行检查，查看办公场所、工人宿舍、食堂通风消毒情况，出入口人员体温检测

登记情况，防疫物资储备情况，现场人员口罩佩戴情况，防疫台账登记情况等内容，对现场防疫管理出现的问题提出指导意见。



检查组要求各复工项目一定要落实企业主体责任，完善疫情防

建管所开展建筑工程质量安全监督和综合竣工验收管理工作的业务学习

4月24日，建管所监督科组织监督人员进行关于《上海市住房和城乡建设管理委员会关于进一步优化本市建筑工程质量安全监督和综合竣工验收管理工作的通知》的业务学习交流。此次业务学习由吴国新同志为大家解读《上海市住房和城乡建设管理委员会关于进一步优化本市建筑工程质量安全监督和综合竣工验收管理工作的通知》沪建建管【2020】72号。



为加快转变政府职能，改善和优化建筑许可营商环境，持续提升工程质量安全水平，根据相关文件

精神，结合本市实际情况，现将进一步优化建筑工程质量安全监督和综合竣工验收管理工作。

学习过程中讨论工程风险分为低风险、中低风险、中等风险、高风险和超高风险等五个等级的具体划分；建设单位组织施工单位、监理单位开展质量安全风险技术检查；建设管理部门不再对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督。

行政审批改革3.0 营商环境深化

为了深入贯彻落实习近平总书记第二届中国国际进口博览会上提出的“不断完善市场化、法制化、国际化的营商环境”的重要指示精神，持续优化办理建筑许可营商环境，市住建委紧紧围绕“五个一”高起点、高质量、高效率推动了新一轮的改革。

今年起，本市新开工的社会投资低风险产业类项目流程进一步优化：一站式申请并获得施工许可，取消了建设单位委托的施工图设计文件审查；一站式联合监督检查1次；一站式综合竣工验收及首次不动产登记，取消了消防部门验收和四方验收环节；给排水接入（不含掘占路审批）；避免了地质勘察、监理和供排水接入费用等等。此次3.0改革方案发布，我区审批审查中心对企业进行了大力的宣传和讲解，通过播放宣传片、设立易拉宝架和印刷宣传册等，使办事企业能及时得知最新的审批流程和政策的变动。3.0改革方案使得行政审批得到进一步的提升，节省了企业的成本，较以前办事费用减少、时间加快和环节缩短等，从而收获更大的利益。

疫情期间有序开展开评标工作

近日，区建设工程招标投标管理中心对我区一批涉及保障城市运行必需、重要国计民生必需的项目，在报区建管委审批同意后，在严格落实疫情防控要求的前提下，有序开展招投标活动。

区建设工程招标投标管理中心根据进一步落实《关于在新型冠状病毒感染疫情防控期间进一步加强本市建设工程开评标活动管理的通知》（沪建招[2020]3号）有关疫情防控期间场所管控规定，制定我区疫情期间招投标管理要求，进一步落实交易场所的有关防控措施。在交易场所管控处张贴“随申办”APP、支付宝小程序、微信小程序二维码，以便入场人员当场以扫码方式出示“随申码”，同时



张贴佩戴口罩等标语。每天由物业管理中心做好交易场所的消杀工作。监管人员严把“随申码”核验、口罩佩戴和体温检测关，对所有进入交易场所的招标人、招标代理、投标人、评标专家等，只允许“随申码”核验为绿色的且佩戴口罩且现场测量体（额）温小于37.3℃的人员进入交易场所。



区建设工程招标投标管理中心秉承一贯的严格管理、热情服务宗旨，考虑到我区部分项目实施的紧迫性，结合当前复产复工需求，积极主动配合招标人开展招标工作，急招标人所急，克服自身困难，积极推进区内项目的招标进度，尽可能为招标人节约宝贵时间，确保项目前期手续顺利办理，为项目早日开工争取时间！（包晓斌/文）

党风廉政知识

1. “四个全面”

全面建成小康社会、全面深化改革、全面依法治国、全面从严治党。

2. “四个必须”

必须坚定共产主义理想和中国特色社会主义信念；

必须坚持全心全意为人民服务根本宗旨；

必须继承发扬党的优良传统和作风；

必须自觉培养高尚道德情操。

3. “四个坚持”

坚持公私分明，先公后私，克己奉公；

坚持崇廉拒腐，清白做人，干净做事；

坚持尚俭戒奢，艰苦朴素，勤俭节约；

坚持吃苦在前，享受在后，甘于奉献。

4. “四个自觉”

廉洁从政，自觉保持人民公仆本色；

廉洁用权，自觉维护人民根本利益；

廉洁修身，自觉提升思想道德境界；

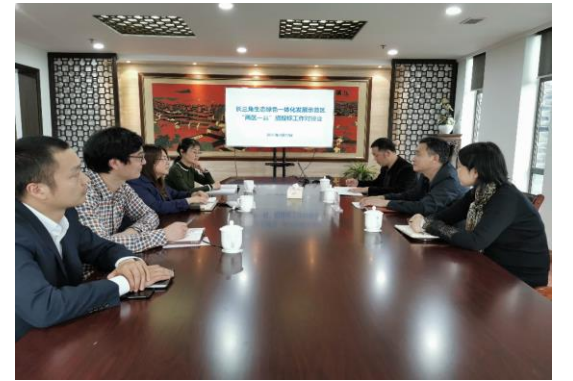
廉洁齐家，自觉带头树立良好家风。

“两区一县”召开长三角一体化示范区招投标工作对接会

长三角一体化这一国家战略的先手棋、突破口，位于上海青浦、江苏吴江、浙江嘉善的长三角生态绿色一体化发展示范区建设，正在加快推进中。为服务好长三角生态绿色一体化发展示范区建设，协调解决示范区跨区域项目招投标过程中遇到的困难和问题，近日青浦、吴江、嘉善两区一县在示范区执委会牵头下，召开了示范区招投标工作对接会。

会上，上海市青浦区建设工程招标投标管理中心介绍了我市招投标的一些法律法规和在打击围标串标等方面的一些成功经验；共同探讨了示范区跨区域项目将如何协调地方法规、操作平台上存在的差异，如何打通瓶颈，全力服务好示范区跨区域项目的建设。（金晶/文）

一些法律法规和复兴路、东航路等跨省断头路在招投标做法上的一些经验；吴江、嘉善两地招标办也分别介绍了江浙两省招投标的法律法规和在打击围标串标等方面的一些成功经验；共同探讨了示范区跨区域项目将如何协调地方法规、操作平台上存在的差异，如何打通瓶颈，全力服务好示范区跨区域项目的建设。（金晶/文）



建管所党支部慰问参加区级战“疫”支援队志愿者

4月2日，区建管所党支部书记吴惠峰带领所支部班子成员和部分党员同志，来到华新镇金瑞苑小区防疫卡点，走访慰问我所参加区级战“疫”支援队的两位青年志愿者，向他们表达了深切的关心和问候，并为他们送上了防疫慰问品。大家对志愿者们勇于担当、积极参与、不辞辛苦的志愿服务精神表达诚挚的感谢和敬意。



慰问中吴惠峰同志详细询问了志愿者的身体状况和在社区防疫工作中存在的困难，并表示疫情当前，2位志愿者能主动



请缨、冲在社区防疫第一线，用他们的青春力量为疫情防控作出无私的奉献，展现了我们建管所青年志愿者的风采。同时也希望志愿者们不要松懈，要时刻紧绷疫情防控这根弦，做好自身防护，坚守防疫岗位，为彻底战胜新冠疫情继续贡献力量。

志愿者们对领导的慰问表达感谢，并表示将继续坚守社区防疫岗位，认真履行好测量体温、查看出入证、登记外来人员信息等防疫工作，为疫情防控贡献自己的力量。

为更加精准有力的持续巩固疫情防控成果，加快复工复产复市，确保城市安全运行，以“把初心落在行动上、把使命担在肩膀上”为主题，我所受理窗口紧密结合工作实际，于3月26日在青浦受理服务大厅进行消防演练。

随着火警铃声响起，同事之间相互提醒，保持镇定不慌张；同时，用毛巾折叠后捂住口与鼻，不拥挤、不推搡，顺次有序地通过疏散通道撤离到指定疏散集合点。疏散同时，安全员李丽和姚君利用现场消防设施实施自救，将火灾控制在初起阶段。

本次消防演练目的是预防和妥善处置突发事件，维护正常工作秩序和社会的和谐稳定，确保突发事件能在第一时间得到反应和应急处置。通过演练，职工们学会了灭火器的使用方法、掌握了逃生要领，疏散迅速，确保了此次消防演练取得了圆满成功。

新冠肺炎疫情发生后，只有靠每个人的倾情参与，采取多种有效方式，防患于未然，才能打赢疫情防控阻击战，确保城市安全运行。（夏莹莹/文）

消防演练防患未然 确保城市安全运行