

党建业务深度融合 互促共进同发展

11月20日，上海市青浦区建筑建材业管理所到凤溪社区04-02地块项目开展党建工作调研。

党支部副书记、副所长张文一行通过听取汇报、现场观摩、座谈交流等形式客观全面的了解了项目党支部成立以来工作成果，并对项目党支部在政治引领，业务融合等方面取得的成绩表示肯定。调研最后，张文代表区建管所授予凤



溪社区 04-02 地块项目“青浦区五好工地”荣誉称号，项目也成为青浦区迄今为止第 8 家被授牌单位。

接下来，建管所和项目党支部将以此活动为新起点，推动党建与业务工作深度融合，以实干实绩助力区域项目建设高质量发展。（党支部供稿）

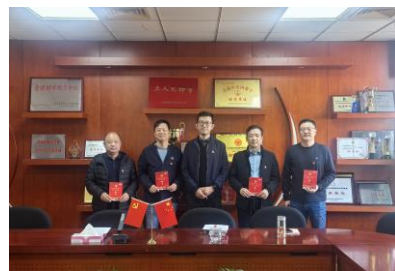


学深细悟全会精神 砥砺奋进担当作为

为全面学习、深刻领会、准确把握党的二十届四中全会精神的丰富内涵和核心要义，11月底区建筑建材业管理所党支部组织开展“学深细悟全会精神 砥砺奋进担当作为”主题党日活动。



会议聚焦“学用新思想”，以专题学习夯实党员理论基础。全体党员学习了《持之以恒推进全面从严治党》，从重要意义、实践要求等维度，引导党员深刻把握党的建设新的伟大工程核心要义；学习了《党的二十届四中全会〈建议〉学习辅导百问》中“如何把握‘十五五’时期我国发展面临的国际国内形势？”内容，帮助党员精准洞察时代趋势，为



工作实践锚定方向。

两位党员结合自身工作实际，围绕学习内容分享心得，提出“树立百分百较真的责任意识”“积极识变应变求变”等务实思路，推动理论成果向工作实效转化。随后，郭旸书记为本月过生日的同志们送上了生日祝福，以仪式感唤醒党员身份意识与使命担当，进一步凝聚党支部向心力。



在“廉动一刻”环节，全体党员集中观看工程建设领域违纪违法典型案例专题片第三集《杜绝侥幸作祟》。专题片通过真实案例剖析腐败成因与危害，警示党员干部严守纪律底线、摒弃侥幸心理。此次案例教育进一步强化党员廉洁自律意识，为青浦区建管工作高质量开展筑牢思想屏障。



下一步，区建管所党支部将继续把学习贯彻全会精神同学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想贯通起来，坚持理论联系实际学风，突出问题导向、实践导向、需求导向，不断提高用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作的自觉性、坚定性。（张宇立/文）

党务小知识

【新时代坚持和发展中国特色社会主义的基本方略】

全党要深刻领会新时代中国特色社会主义思想的精神实质和丰富内涵，在各项工作中全面准确贯彻落实。

一、坚持党对一切工作的领导。

二、坚持以人民为中心。

三、坚持全面深化改革。

四、坚持新发展理念。

五、坚持人民当家作主。

六、坚持全面依法治国。

七、坚持社会主义核心价值观体系。

八、坚持在发展中保障和改善民生。

九、坚持人与自然和谐共生。

十、坚持总体国家安全观。

十一、坚持党对人民军队的绝对领导。

十二、坚持“一国两制”和推进祖国统一。

十三、坚持推动构建人类命运共同体。

十四、坚持全面从严治党。

建筑建材之窗

第 一百四十九 期 二〇二六年一月五日

青浦区建筑建材业管理所

青浦区建设工程招标投标管理中心

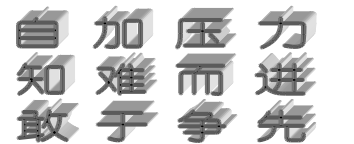
青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站

青浦区建筑建材业受理服务中心



微信号：青浦建管



副区长朱众伟调研招标投标管理和建筑业稳增长工作



为进一步推进招标投标管理和建筑业稳增长工作，推动本区建筑业高质量发展，11月4日上午，副区长朱众伟赴区建筑建材业管理所调研，区建管委党组书记方志坚、副主任陈辉陪同调研。区建管所班子成员、区重大办、区建管委建燃科相关负责同志参加会议。

会上，朱众伟认真听取了区建

管所基本概况、招标投标管理及服务建筑业稳增长等情况的汇报，充分肯定了建管所在招标投标管理、市场监管、建设工程安全质量监督等方面的工作，为我区建筑行业健康发展和城市建设提供了坚

实保障。

对进一步做好下阶段工作，朱众伟提出三点要求：一要统筹调度，形成整合效应。区建管委要积极推进招标投标管理和建筑业稳增长工作，提早谋划明年重点工作，加强横向对比，加强调度工作。二要积极协调，加强沟通形成合力。区建管委不仅要加强单位内部沟

通，更要加强与市级条线部门及区各单位、镇街的沟通协调，加强分工协作，提升工作效率和效能。三要守住底线，确保工程与廉洁安全。作为行业监管前沿阵地，面对新形势新要求，要重点抓好筑牢安全质量防线、锻造过硬干部队伍。

会后，朱众伟还实地查看了青浦区建设工程招投标开、评标场所，详细了解场所运维情况和当前阶段开标和评标情况等。（包晓诚/文）



市安质监总站来我站进行质量监管调研指导工作

为深入贯彻落实住建部关于住宅工程质量问题重点整治内容，进一步加强整治住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题，提升住宅工程品质，近日，上海市建设工程安全质量监督总站质量科付静波科长带队，携上海建科检验有限公司相关人员来我站召开质量监管调研指导工作会议。青浦区建管所副所长沈晓冬



及质量监督管理条线相关人员参会。进行探讨和解答。

本次调研工作主要围绕住宅工程排烟气道系统等涉及重要使用功能质量监管的关键环节进行交流，总站首先对现行相关标准规范及监管要求进行宣贯解读，对施工、监理单位进场材料验收审核，（下转第3版）

市总站帮助指导青浦站开展对标检查

为进一步提升我区建设工程监督系统人员的监督业务能力和专业水平，提高工程监管过程中发现、解决和处置问题的能力，推动工程建设规范化管理，11月12日，市安质监总站副站长宋玮带队，到我站开展工程监督帮助指导对标检查。我站安全、质量、市场等相关科室人员参加了本次活动。



本次对标检查项目是青浦区盈浦街道 01-01 地块动迁安置房项目，在对标检查环节，总站与区站监督人员围绕安全、质量和市场行为方面的监督重点，分别对受检项目现场实体和施工资料进行检查，并对检查发现的问题进行了汇总反馈，提出整改意见。检查组强调，要切实落实问题整改，提升方案编制审批及现场精细化管控水平；要切实压实主体责任，严守质量底线，参建各方目标一致，打造精品工程；要切实

实紧绷安全弦，防范侥幸心理，加强项目管理，有效防范和遏制各类安全事故发生。

工地现场对标结束后，市、区站对标成员根据各区工作特点，结合对标工地实际工况，交流了各自开展对标检查的监督思路及方式，并针对今后对标活动提出了诸多建设性建议。交流过程中监督员们踊跃发言，思维活跃，气氛热烈。

最后，市安质监总站宋玮副站长作了重要讲话：一是对青浦站的组织落实工作表示感谢；二是“对标”工作意义重大，希望大家统一思想，埋头苦干，聚焦重点工作，夯实监管基础；三是通过对标活动，梳理出工程监管的标准、要求、流程，为规范统一监督执法尺度积累经验，提升市、区监督能力和监管水平。（沈莲蕾/文）



精准赋能 助推企业专利创新提质增效

为贯彻落实创新驱动发展战略，助力绿色建材产业转型升级，近期青浦建管所市场管理条线在副书记、副所长张文的带领下深入企业并组织开展了助推企业专利创新研讨会，聚焦建材企业技术创新痛点，通过“摸需求、强赋能、优服务”三维举措，激活企业专利创造、转化、运用全链条活力，为辖区建材产业高质量发展注入知识产权新动能。

针对新型墙体材料、绿色混凝土等重点领域，对辖区内建材企业开展“一对一”走访调研，深入了解企业在技术研发、专利申报、成果转化等环节的堵点难点。建立高价值专利培育企业名录，为精准施策

提供数据支撑。

参与针对“砂石含水率自动检测装置”及“一种氯离子含量和絮凝剂指标检测设备”两项专利的研讨，与企业负责人、技术骨干面对面沟通交流，推动企业与科研团队在原材料检测领域向数字化转型，节省人工成本，提高了检测效率和数据稳定性。

建立专利转化跟踪服务机制，全程指导企业开展专利许可、技术转让等业务。念好“服



务经”，耕好“责任田”，以政策为引领、以需求为导向、以企业为中心，为企业打通发展堵点，挖掘增长潜力，蓄积创新动能，助推企业提质增效，提升市场竞争力。

下一步，市场科将持续深化专利创新全链条服务，加大对建材企业的扶持力度，推动更多高质量专利转化为现实生产力，助力建材产业向绿色化、智能化、高端化转型。（王梦昕/文）



廉政小故事

春秋时期，宋国有一个人上山采石时采到一块宝玉，他担心别人会来抢，想拿出去卖，又怕被商人占了便宜。后来他决定把这块宝玉送给京城里的大官。他带着宝玉来到京城的大官子罕府中，献上宝玉。子罕觉得很奇怪，便问道“我和你素不相识，你为什么要献宝玉给我？”那人以为子罕怀疑这是一块假玉，就答道“这块玉我请玉匠看过，确实是一块真玉，所以我才送给你的。”子罕说“我把不贪的品格当作珍宝，你把这块玉石当作珍宝，如果你把玉给了我，我们俩人都丧失了珍宝，不如你我还是各自保存自己的珍宝吧！”那人跪下恳求道“我们小百姓，带着如此贵重的东西，是不敢回家的，将这样珍贵的东西献给你，是为了免于祸患。”子罕就让那人暂时留下，请玉匠把那块宝玉雕琢加工好，然后帮他把玉卖掉，把所得的钱全部交给那人，并派人送他回家。

“五好工地”暖意融 一线建设启新程



“练毛笔字，还是自己初中年代的事，现在在异地他乡，能自己亲手写福并寄回老家，为家人为自己祈求平安，心里感动无比的温暖！”为充分发挥“流动党员之家”阵地作用，近日，青浦区建筑建材业管理所党支部联合朱家角生态居住区 D2 地块项目开展了“党建铸魂强根基 平安送福启新程”元旦迎新系列活动，在建设一线营造“温暖工地、奋力拼搏”的节日氛围，将党组织的关怀送到建设者身边。



活动现场，红幅铺展，墨香四溢。党员代表和工友们纷纷拿起毛笔，提按顿挫间，一幅幅笔墨酣畅、气韵生动的“福”字跃然纸上。“这福字写得真好，我要带回家贴在门上，讨个好彩头！”一位工友

捧着刚晾干的“福”字，脸上洋溢着幸福的笑容。一张张红彤彤的“福”字，不仅承载着大家对新年平安顺遂、阖家幸福的美好向往，更饱含着对工地建设稳步推进、项目早日竣工的共同祝愿。为筑牢建设一线廉洁从业和安全生产的思想防线，建管所党员代表还带来诗歌朗诵，以艺术形式弘扬清风正气，赢得了工人们的阵阵掌声。

写福活动的余温尚未散去，一场紧张热烈的拔河友谊赛便将现场气氛推向了高潮。党员代表们和工友们为各自的队伍奋勇拼搏，充分展现了团结协作、力争上游的精神风貌，也让党员与工友们的心贴得更近，情融得更浓。赛后，青浦区建筑建材业管理所党支部为工友们赠送了象征安全生产与平安健康的



的“平安果”及元旦慰问品，将组织的关怀与温暖实实在在送到了一线建设者的心坎里。

当天，青浦区建筑建材业管理所党支部为朱家角生态居住区 D2 地块项目颁发了青浦区“五好工地”铜牌，这不仅是对项目建设质量、安全生产、文明施工等各项工作的高度肯定，更是对全体建设者踔厉奋发、精益求精的莫大鼓舞，也为区域内其他在建项目树立了可借鉴、



可复制的标杆典范。双方座谈并共同签订了党建联建协议，系列活动标志着“党建引领、政企联动、优势互补、协同发展”的工作新格局正式形成，也为今后以“联建促提升、以标杆带全局”奠定了坚实的基础。

在推动“五好工地”创建，加强项目工地“流动党员之家”阵地建设过程中，青浦区建筑建材业管理所持续深化党建引领作用，积极搭建党组织建设与工程建设的“连心桥梁”，凝聚一线建设者的奋进合力，为区域建筑行业高质量发展提供了鲜活样本，注入了源源不断的红色动能。（张宇立/文）

（上接第 1 版）施工过程中设计单位相关设计内容变更审核及质量验收检测等手续内容进行分析指导，压实各参建单位主体责任要求。我站随后结合日常监督中遇到的涉及排烟管道质量通病、监管过程难点和技术指导疑点进行了针对性的业务交流。下一阶段，我站将围绕会议要求聚焦源头、强化过程监管，市、区两级监督机构形成监管合力，以加大排烟管道工程质量问题监督为契机，对发现的住宅质量问题严肃处理并跟踪整改到位，狠抓住宅工程整体品质，加强关注“好房子”建设的实际成效，切实为群众提供高品质住宅营造良好的社会氛围。