

9月20日下午，区建管所党支部召开党员大会，会议由支部书记吴惠峰主持。

会议首先对发展党员及预备党员事宜进行了讨论，支部听取了两位同志的情况汇报，经全体参会党员投票表决，通过了党员发展及预备党员按期转正。支部书记对两位同志提出了希望，要求在后续的工作、生活中时刻牢记党员模范带头使命，做一名合格的共产党员。

后续，支部开展“扎实开展主题教育 筑牢思想政治根基”9月主题党日活动。活动首先传达了《青浦区建管委党组关于深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作方案》，号召党员提高政治站位，认真学习贯彻习近平总书记系列重要指示精神，认真落实上级党组织的工作安排，不折不扣完成《工作方案》要求。

在学用新思想活动中，大家学习了《习

近平著作选读第一卷》：严肃党内政治生活，推进全面从严治党及《党的十八大以来习近平总书记

对上海工作的重要指示汇编》：习近平总书记在上海市考察工作时的重要讲话精神（2019年11月3日），开启主题教育第一课。

随后，两位年轻党员为大家上了两堂生动活泼、别开生面的微党课。分别围绕《坚决贯彻执行党章》及《二十大精神之“两步走”的战略安排和目标任务》主题，强调了在新时代新征程上党员干部坚决贯彻执行党章要着力做好的四个方面，学习贯彻党的二十大报告精神，对全面建设社会主义现代化强国的战略安排及深远意义。

支部书记代表支部为9月政治生日的党员献上生日贺卡。全体党员参与了《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国公职人员政务处分法》的集中测试。最后，党员们集体观看了廉动一刻警示视频——《深度调查：人防窝案》，用鲜活的案例告诫党员要为人民用好权、掌好权，提高自我警醒能力，抵御诱惑，廉洁自律，筑牢拒腐防变坚强堤坝。



党务小知识

领导十三亿多人的社会主义大国，既要政治过硬，也要本领高强。要增强学习本领，在全党营造善于学习、勇于实践的浓厚氛围，建设马克思主义学习型政党，推动建设学习大国。增强政治领导本领，坚持战略思维、创新思维、辩证思维、法治思维、底线思维。增强改革创新本领，保持锐意进取的精神风貌。增强科学发展本领，善于贯彻新发展理念，不断开创发展新局面。增强依法执政本领，加快形成覆盖党的领导和党的建设各方面的党内法规制度体系。增强群众工作本领，创新群众工作体制机制和方法，推动工会、共青团、妇联等组织增强政治性、先进性、群众性。增强狠抓落实本领，坚持说实话、谋实事、出实招、求实效，把雷厉风行和久久为功结合起来，勇于攻坚克难，以钉钉子精神做实做细做好各项工作。增强驾驭风险本领，健全各方面风险防控机制，善于处理各种复杂矛盾，勇于战胜前进道路上的各种艰难险阻，牢牢把握工作主动权。

建筑建材之窗

第一百三十六期 二〇二三年十一月七日

青浦区建筑建材业管理所

青浦区建设工程招标投标管理中心

青浦区建设工程设计文件审查管理中心

青浦区建设工程安全质量监督站

青浦区建筑建材业受理服务中心



微信号：青浦建管

自加压力
知难而进
敢于争先

企业落责、政府指引、科技赋能
——节日期间青浦区领导考察智慧工地建设

会上，俞家埭08-16地块商业项目总承包单位也分享了使用智慧工地系统试点使用情况，表示该系统的使用对项目安全、文明施工规范化管理提供了很大的帮助，及时发现并处置隐患，极大的提升项目自身安全、文明施工检查的效率。

汇报结束后，肖辉表示，工程建设是一个动态的过程，需要通过新的技术对工程建设进行动态的过程管理，通过智慧工地试点项目的应用，可以改变现有的工程监管模式，极大的提升工程监督检查的效率，工程施工单位也可以及时的掌握工程实施过程中的安全文明施工隐患并予以处置，使隐患消失于未然，同步提升工程施工单位的管理水平。

学党史 悟思想 砥砺前行迎进博

10月27日，区建管所开展以“学党史 悟思想 砥砺前行迎进博”为主题的党日活动，会议由支部书记吴惠峰主持。

一、学用新思想。组织党员集中学习《习近平文化思想》，深刻领会习近平新时代中国特色社会主义思想在担当新时代新的文化使命中所彰显的真理力量；组织观看视频《二十大党章公开课》，重点把握学习党的历史的重要性以及党章在充实“五位一体”总体布局方面所做的具体工作。

二、迷你党课。两位党员分别为大家带来以《老一辈革命家的调研方法》和《弘扬延安精神，赓续红色血脉》为题的迷你党课，用故事讲道理、以人物树理想，丰富了同志们的学习生活。



三、廉动一刻。组织党员们观看警示视频《正风反腐就在身边》第三集：坚守铁规，通过专题片中的典型案例，给各位与会党员敲响警钟：一定要严守党纪国法，时刻绷紧作风建设这根弦，将廉洁自律融入到日常工作生活中。

会上，支部书记嘱托在座党员要在第六届进博会开幕之际，主动发挥职能优势，加强建筑工地安全质量、文明施工监管，严守安全底线，为进博会的顺利召开保驾护航。最后，支部书记宣读《对接受马越超同志为中共预备党员的审批意见》，带领新党员进行入党宣誓，并向十月入党的同志送上政治生日贺卡。预备党员发表公开承诺，表示将积极发挥党员先锋模范作用，为实现我区全面跨越式高质量发展贡献力量。（叶航）

10月3日下午，副区长肖辉带队赴盈浦街道俞家埭08-16地块商业项目进行节假日在建工程安全施工及智慧工地试点应用情况进行检查，区建管委副主任陈栋辉、区建管所相关负责人参加。

在项目现场，平台建设单位介绍了以“工地自治小闭环、政企协同中闭环、跨部门联动大闭环”为指导思想，以“企业落责、政府指引、科技赋能”为目标，所开发建设的青浦区智慧工地综合监管平台相关功能，展示了智慧工地试点项目以AI视频分析为核心能力，在利用工地现有视频资源的条件下，实

时发现项目在施工过程中存在的各类施工隐患，并以自动广播、消息通知的形式告知项目管理者，对相关安全、质量、文明施工隐患情况在工地侧进行闭环处置；另外根据工地监管管理要求，针对在建智慧工地试点项目发现的事件分布分析、事件处置效率等数据，对工地项目进行综合评分。平台以AI智能监测数据报告的形式，推送给工程监督部门，实现大循环，使工程监督检查工作更加具有针对性。



区建管委“主任走流程” 畅通长三角一体化跨省项目施工许可办证“全链条”

为打通服务长三角一体化跨省项目发证“最后一公里”，提升工程建设项目审批服务效能，9月6日下午，区建管委分管主任陈栋



辉同志赴区工程建设项目审批审查中心窗口一线，开展“主任走流程”活动。陈栋辉同志全程观看建管委窗口工作人员对“一网通办”审批管理系统长三角一体化跨省项目方厅水院江苏区域部分发放施工许可的相关流程，直至发放施工许可证，后与企业座谈，倾听企业诉求。

5月12日，位于上海、浙江、江苏一市两省的原点太浦河两岸的“一点”方厅水院项目获得了上海区域桩基施工许可证。这是首张由青浦区通过上海市工程建设项

目审批管理系统审批的既是跨省又是落实上海市营商环境改革精神实施全面桩基先行的建筑工程电子施工许可证。同年7月7日上海区域整体发证，8月11日浙江区域桩基发证，8月18日江苏区域桩基发证。9月1日江苏区域申请施工许可，江苏省吴江区资规局的建设用地规划许可证和建设工程规划许可证上传录入，9月5日审图结果录入，在上海市住建委与青浦区规划资源局的帮助下，解决了施工许可审批数据互认与联审平台节点等问题，于9月6日下午达到施工许可发放要件后青浦区建管委予以发证。

项目发好证后，陈栋辉同志与企业进行深入座谈，了解项目前期概况、目前实施进度与后续浙江区



域申请施工许可的进度计划。同时要求建管委窗口以区审批审查中心名义积极对接上海市级部门并与江苏吴江、浙江嘉善做好长期联系沟通，把办事流程“走细走实”，找出工作目标与实际操作之间的差距，真正把长三角一体化跨省项目发证、监管、验收等手续落到实处，确保长三角一体化示范区项目着力推进。



今年以来，青浦区建管委严格按照国办开展政务服务效能提升“双十百千”工程要求，以领导干部帮办（走流程）方式集中梳理解决一批各方面反映强烈的办事堵点问题，通过坐窗口、探流程、访民意，梳理归纳企业在行政许可环节中遇到的堵点、痛点、难点，把反馈问题作为工作重点，全面推进工程建设领域营商环境再优化。

廉政小故事

唐朝年间，吏部尚书魏知古要去洛阳一带考察官员政绩。宰相姚崇有两个儿子在那儿当官，魏知古是姚崇一手提拔起来的，他到洛阳之后，姚崇之子请求他在皇上面前为自己美言。玄宗皇帝接到魏知古的奏折，见他极力赞扬姚崇的儿子，便宣姚崇进殿，对姚崇说：你的两个儿子很有才干，朕有意提升他俩。”姚崇说：“我这两个儿子才识平平，不足以提拔。”唐玄宗见姚崇能秉公处事，十分高兴：“魏知古徇私妨碍公事，辜负了你对他的教导，看来只有罢了他的官以正朝纲。”姚崇复奏道：“我教子不严，罪该受罚。如果陛下因此事贬谪魏知古，那人们就会说他是当了我的替罪羊了。”唐玄宗听后十分赞许，遂令魏知古改任工部尚书。姚崇历任武则天、唐睿宗、唐玄宗三朝宰相，尤其是在玄宗时期，对“开元之治”贡献尤多，影响极为深远。



录。内场检查人员对企业资质、产品备案情况和企（下转第三版）

长三角生态绿色一体化发展示范区内本市首个建设工程三地远程异地评标项目完成

9月14日，长三角生态绿色一体化发展示范区内首个本市建设工程三地远程异地评标项目——青浦区赵巷特色居住区F3-12地块社区服务中心新建工程在上海市建筑建材业市场管理总站、上海市青浦区建设工程招标投标管理中心、上海市闵行区招标投标中心、苏州市公共资源交易中心吴江分中心、嘉兴市公共资源交易中心嘉善分中心顺利完成评审，进一步推动长三角一体化发展示范区工程建设招投标改革。



此项目采用全流程电子化远程开标，通过跨省远程异地评标和本市区域内远程分散评标相结合的方式，采用“一主场四副场”模式，由市建筑建材业市场管理总站牵头组织，以青浦区建设工程招标投标管理中心为主场，分别在上海市、江苏省和浙江省评标专家库中随机抽取7名评标专家开展评标工作，实现沪苏浙范围内五个会场同步进行远程分散跨省异地评标。本次评标借助“电子评标系统+视频会议”双系统，

实现在线评审，评标过程中由专家自主评标，招标代理全程不参与，保障了项目评审的独立性和公正性。同时通过音视频实时交互，实现在线交流。

自今年5月开展首个以苏州吴江为主场的示范区首个建设工程三地远程异地评标项目以来，经过前一段时期的精心筹备，在市建筑建材业市场管理总站的大力支持下，此次开展的以我区为主场的示范区远程异地评标又是一次新突破，为本市拓宽跨区域远程分散评标协作积累了实践经验。

下一步区建设工程招标投标管理中心将在区建管委的领导和市建筑建材业市场管理总站的业务指导下，完善示范区三地远程异地评标工作流程，设立评标专家资源库共享机制，实现远程异地评标工作常态化，为长三角生态绿色一体化发展示范区工程建设招投标改革试点实施方案的推出打下良好基础。

（朱亮/文）



紧抓质量保安全 规范企业促生产 ——青浦建管所开展混凝土质量专项治理工作

为进一步深化本区混凝土质量专项治理，加强本区建设工程施工



现场预拌混凝土质量管控。根据《关于开展2023年度青浦区预拌混凝土企业专项检查的通知》（青建建[2023]10号）文件要求，由青浦区建管所副书记、副所长张文同志带队，市场管理科组织对区内混凝土企业开展混凝土质量专项治理监督检查工作。

一是核对企业生产资料及记



录。内场检查人员对企业资质、产品备案情况和企（下转第三版）

二是检查企业出厂检验及留样。外场检查人员对养护室条件和留样材料的情况进行了现场勘察，抽取了一组试件进行现场试压，并开展了塌落度现场抽检，以及对砂、粉煤灰等原材料抽样后续进行第三方检测。



（上接第二版）业主要人员进行了核验，并检查了实验室相关的能力证书、仪器设备的更新台账、各类原材料台账、复试记录、计量搅拌抽检记录等，核对了检测原始记录与报告的一致性，以及配合比设计验证与生产数据的一致性等情况进行了检查。

三是勘察企业扬尘监测和管控。对生产车间、料仓、办公区域等场地进行了巡查，确保扬尘、噪声监测设备运行正常，设备摆放位置符合相关文件要求；确保喷淋、雾炮等扬尘设备正常使用；确保厂区现场路面无明显积水，扬洒用水回流生产再利用。

下阶段，我所将继续对区内预拌混凝土企业进行扬尘检查，并关注原材料监督抽样结果，对需整改回复的事项再做后续跟踪，持续注重质量控制，不断提升本区混凝土材料质量水平。

（吴晓越/文）

